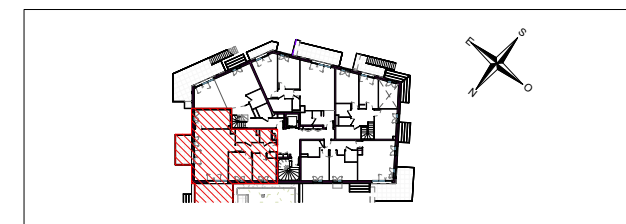


## OSMOSE

### L'ELANCÉ

Avenue des Hironnelles  
74000 ANNECY, FRANCE



## HALL AZURÉ

Appartement de 4 pièces n°A41 au 4ème étage

ENTREE	7.61 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	32.59 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	10.36 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	11.62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	11.70 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5.04 m <sup>2</sup>
WC	2.55 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>81.46 m<sup>2</sup></b>
BALCON	8.23 m <sup>2</sup>
TERRASSE	16.01 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</b>	<b>24.24 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>105.70 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
▨	SOFFITE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
⌋	RETOMBEE DE POUTRE	VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
▨	CLOISON FUSIBLE	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
BSO	BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	EDEL	ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
○	EVACUATION EAU PLUVIALE	↔	SECHE-SERVIETTE
OB	OSCILLO BATTANT	▨	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0 — 1 m	Date	29/02/2024	Indice	00
---------	---------	------	------------	--------	----

