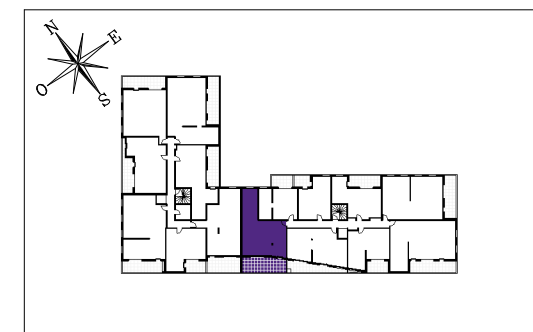


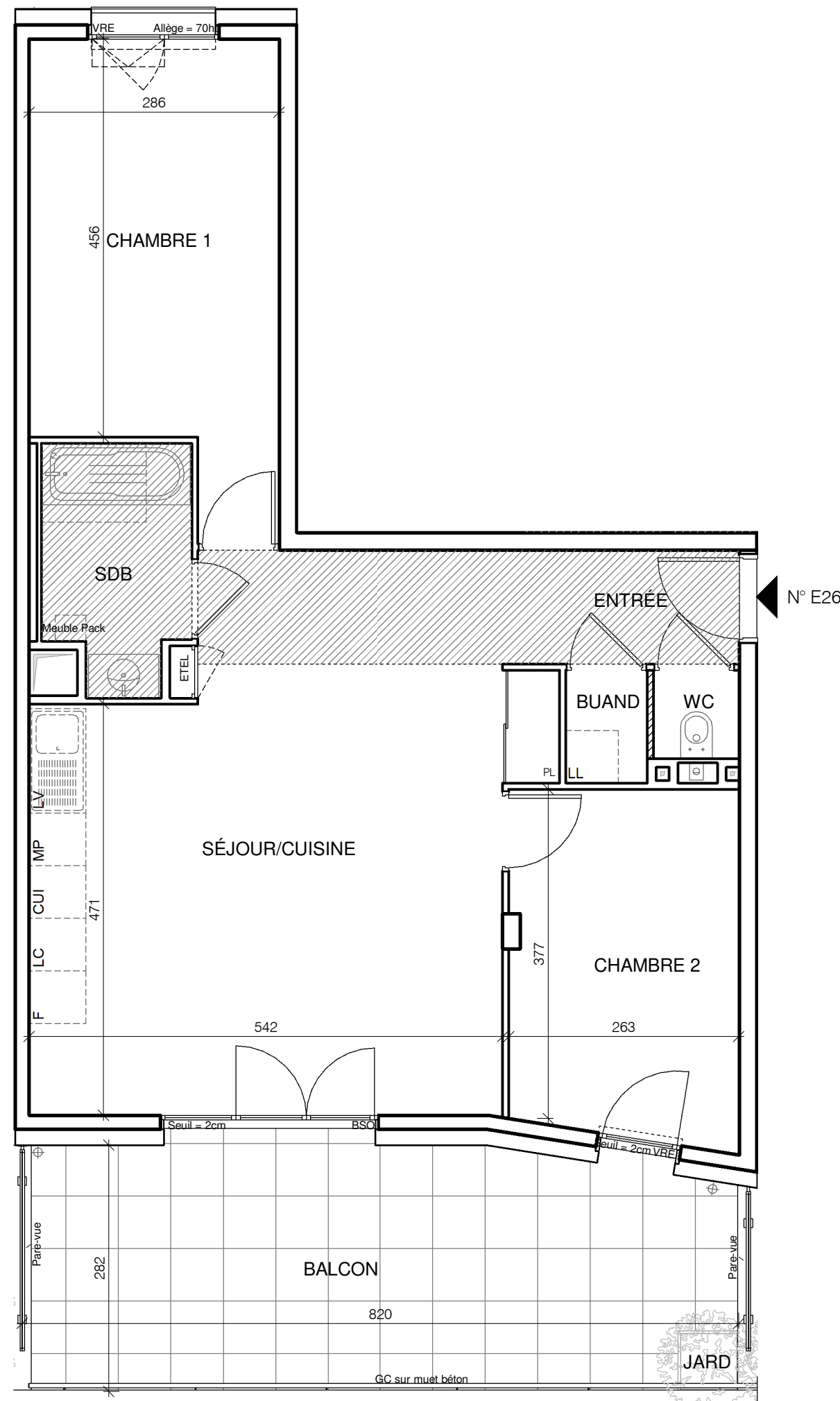
OSMOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



HALL ÉGÉRIE

Appartement de 3 pièces
n° E26 au 2ème étage



ENTRÉE	3.1 m ²
SÉJOUR/CUISINE	32.9 m ²
CHAMBRE 1	14.2 m ²
CHAMBRE 2	10.4 m ²
SALLE DE BAIN	4.4 m ²
WC	1.0 m ²
BUANDERIE	1.2 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	67.3 m²
JARDINIERE	0.5 m ²
BALCON	21.8 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	22.3 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	89.5 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
	SOFITTE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	15/03/2024	Indice : 0
---------	--	------	------------	------------