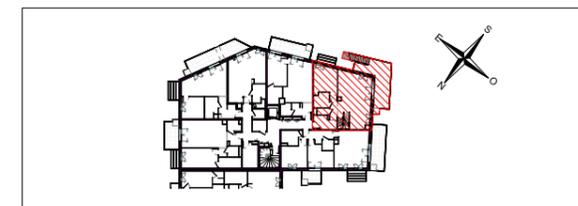


OSMOSE

L'ELANCÉ

Avenue des Hironnelles
74000 ANNECY, FRANCE



HALL AZURÉ

Appartement de 5 pièces n°A34 au 3ème étage

ENTREE	5.54 m ²
SEJOUR / CUISINE	33.59 m ²
CHAMBRE 01	13.75 m ²
CHAMBRE 02	13.37 m ²
CHAMBRE 03	10.04 m ²
CHAMBRE 04	11.33 m ²
SALLE DE BAIN 1	4.50 m ²
SALLE DE BAIN 2	5.63 m ²
WC 1	1.60 m ²
WC 2	1.70 m ²
BUANDERIE	3.25 m ²
DEGAGEMENT 1	2.83 m ²
DEGAGEMENT 2	6.19 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	113.31 m²
BALCON 1	19.41 m ²
BALCON 2	5.63 m ²
JARDINIÈRE 1	0.81 m ²
JARDINIÈRE 2	1.14 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	26.99 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	140.30 m²

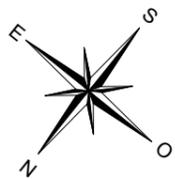
LEGENDE	
LL LAVE-LINGE	CUI BLOC CUISSON
LV LAVE-VAISSELLE	F REFRIGERATEUR
SOFFITE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
RETOMBEE DE POUTRE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
CLOISON FUSIBLE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
EVACUATION EAU PLUVIALE	SCHE-SERVLETTE
OSCILLO BATTANT	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0 1 m	Date	25/03/2024	Indice	00
---------	-------	------	------------	--------	----

Duplex haut

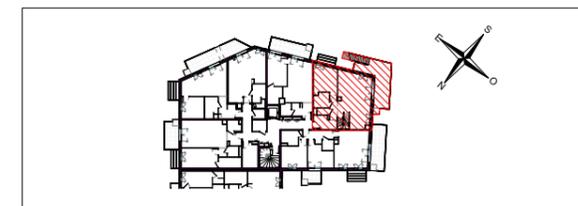




OSMOSE

L'ELANCÉ

Avenue des Hironnelles
74000 ANNECY, FRANCE

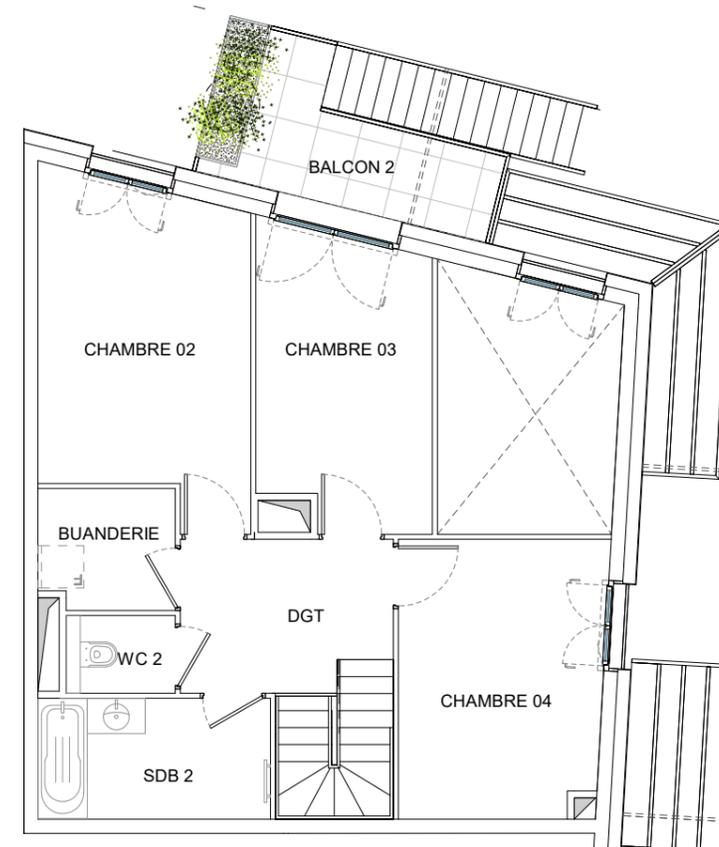
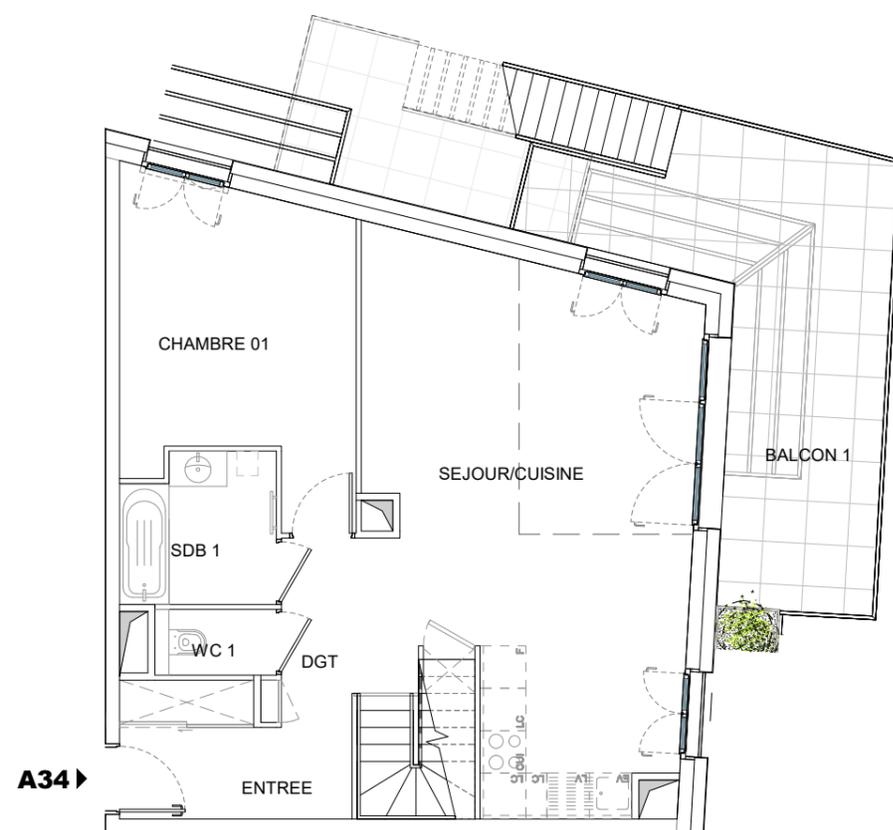


HALL AZURÉ

Appartement de 5 pièces n°A34 au 3ème étage

Duplex bas

Duplex haut



ENTREE	5.54 m ²
SEJOUR / CUISINE	33.59 m ²
CHAMBRE 01	13.75 m ²
CHAMBRE 02	13.37 m ²
CHAMBRE 03	10.04 m ²
CHAMBRE 04	11.33 m ²
SALLE DE BAIN 1	4.50 m ²
SALLE DE BAIN 2	5.63 m ²
WC 1	1.60 m ²
WC 2	1.70 m ²
BUANDERIE	3.25 m ²
DEGAGEMENT 1	2.83 m ²
DEGAGEMENT 2	6.19 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	113.31 m²
BALCON 1	19.41 m ²
BALCON 2	5.63 m ²
JARDINIERE 1	0.81 m ²
JARDINIERE 2	1.14 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	26.99 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	140.30 m²

LEGENDE	
LL LAVE-LINGE	CUI BLOC CUISSON
LV LAVE-VAISSELLE	F REFRIGERATEUR
SOFFITE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
RETOMBEE DE POUTRE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
CLOISON FUSIBLE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
EVACUATION EAU PLUVIALE	SCHE-SERVIETTE
OB OSCILLO BATTANT	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

