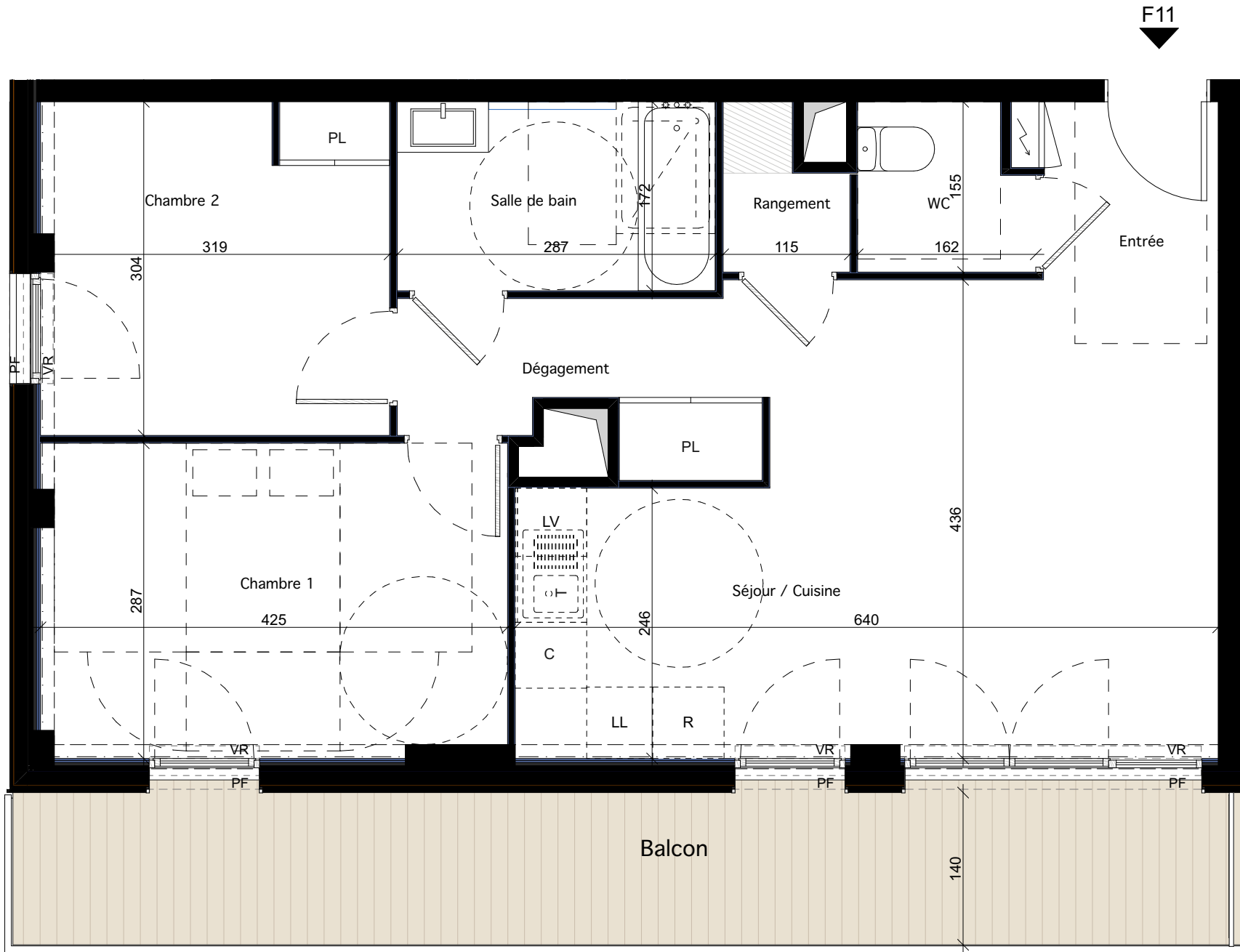
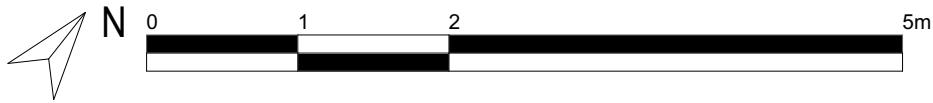




MELLONA

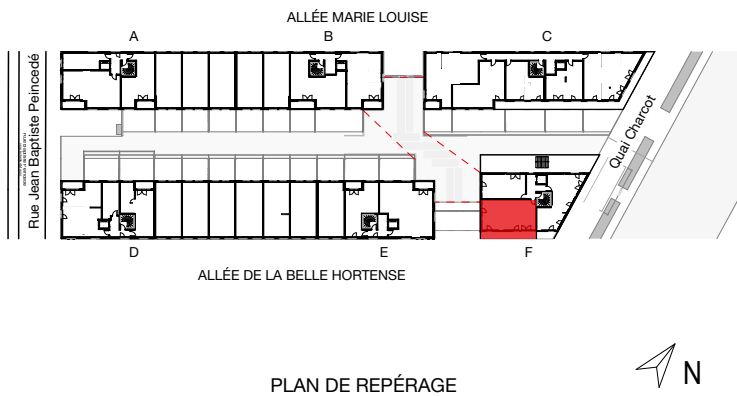


Hamonic+Masson&Associés

R+1

F11

T3



Entrée	2,75
Séjour / Cuisine	25,71
Chambre 1	12,00
Chambre 2	9,56
Dégagement	2,24
Salle de bain	4,98
WC	2,30
Rangement	1,45
SURFACE TOTALE HABITABLE	60,99 m²
Balcon	14,28
SURFACE(S) TOTALE(S) ANNEXE(S)	14,28 m²

LEGENDE

- ▶ Entrée principale

Tableau électrique

LV Lave-vaisselle

LL Lave-linge

R Réfrigérateur

C Cuisson

PL Placard

T Tri
- ALM Fenêtre allège maçonnée ouvrant à la française

ALV Fenêtre allège vitrée ouvrant à la française

PF Porte fenêtre

VR Volet Roulant

GC Garde-corps

Faux plafond / Soffite / Poutre en retombée

Poteau

Dalles sur plots

Gaine
- Espace de manoeuvre PMR (personnes à mobilité réduite) rond de 150cm et rectangle de manoeuvre



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

INDICE: A

Plan établi le :
09 Novembre 2023