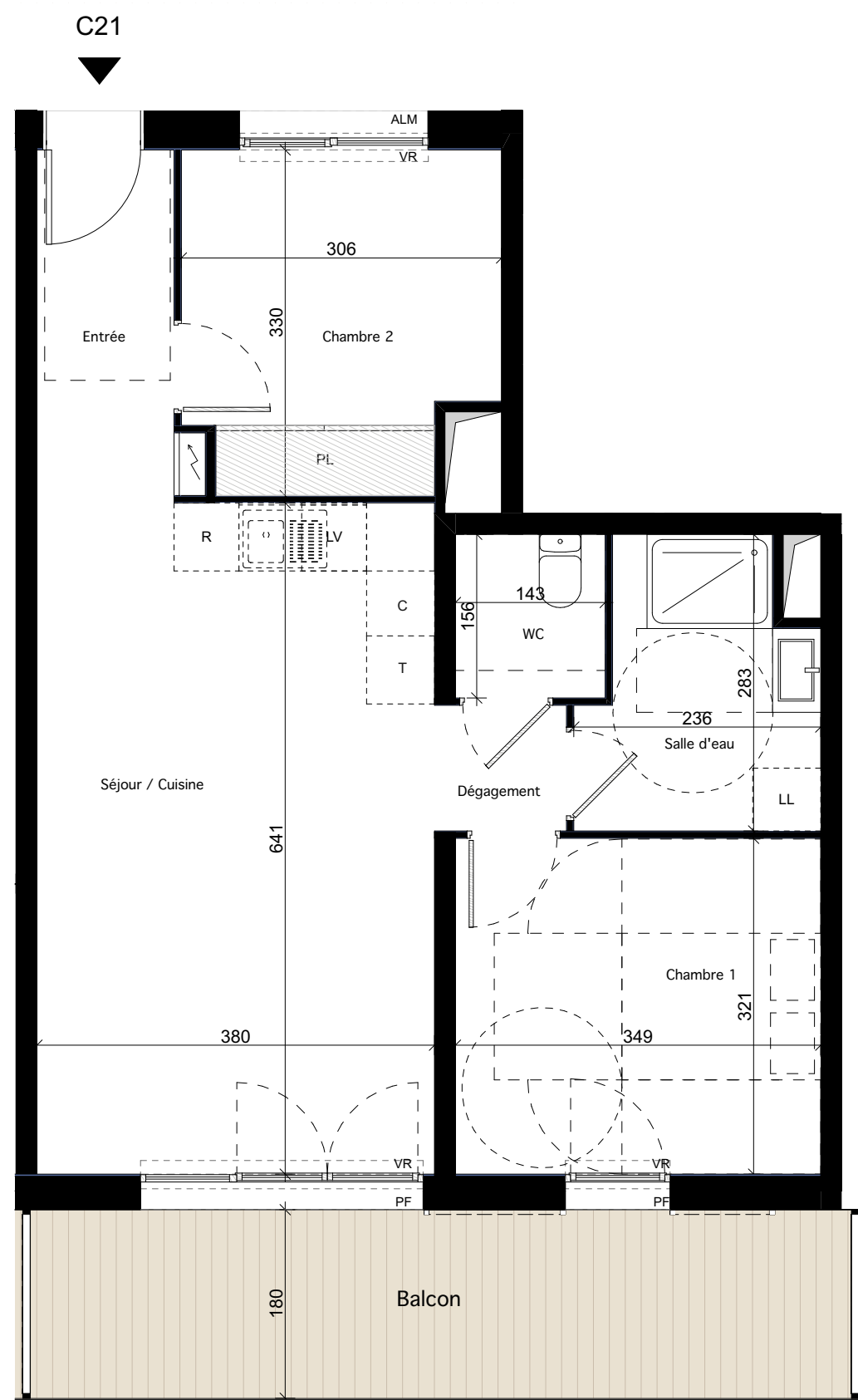
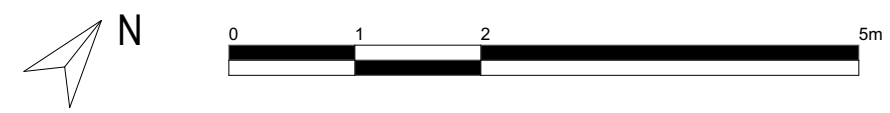


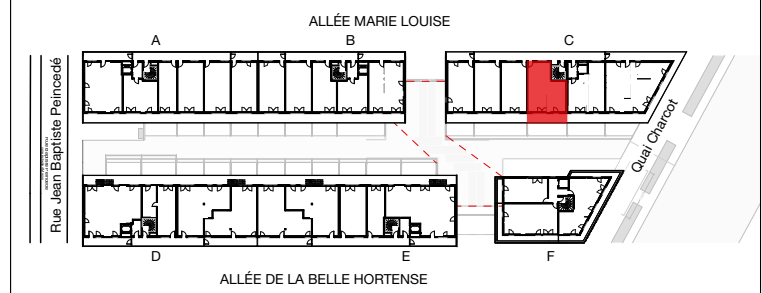


MELLONA



Hamonic+Masson&Associés

R+2	C21	T3
-----	-----	----



PLAN DE REPÉRAGE

Entrée	4,59
Séjour / Cuisine	24,36
Chambre 1	11,19
Chambre 2	9,29
Dépassement	1,51
Salle d'eau	5,71
WC	2,24
SURFACE TOTALE HABITABLE	58,89 m²
Balcon	13,00
SURFACE(S) TOTALE(S) ANNEXE(S)	13,00 m²

LEGENDE			
	Entrée principale	ALM	Fenêtre allège maçonnée ouvrant à la française
	Tableau électrique	ALV	Fenêtre allège vitrée ouvrant à la française
LV	Lave-vaisselle	PF	Porte fenêtre
LL	Lave-linge	VR	Volet Roulant
R	Réfrigérateur	GC	Garde-corps
C	Cuisson		
PL	Placard		Faux plafond / Soffite / Poutre en retombée
T	Tri		Poteau
	Espace de manœuvre PMR (personnes à mobilité réduite) rond de 150cm et rectangle de manœuvre		Dalles sur plots
			Gaine

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

INDICE: A	Plan établi le : 22 Novembre 2023
-----------	---