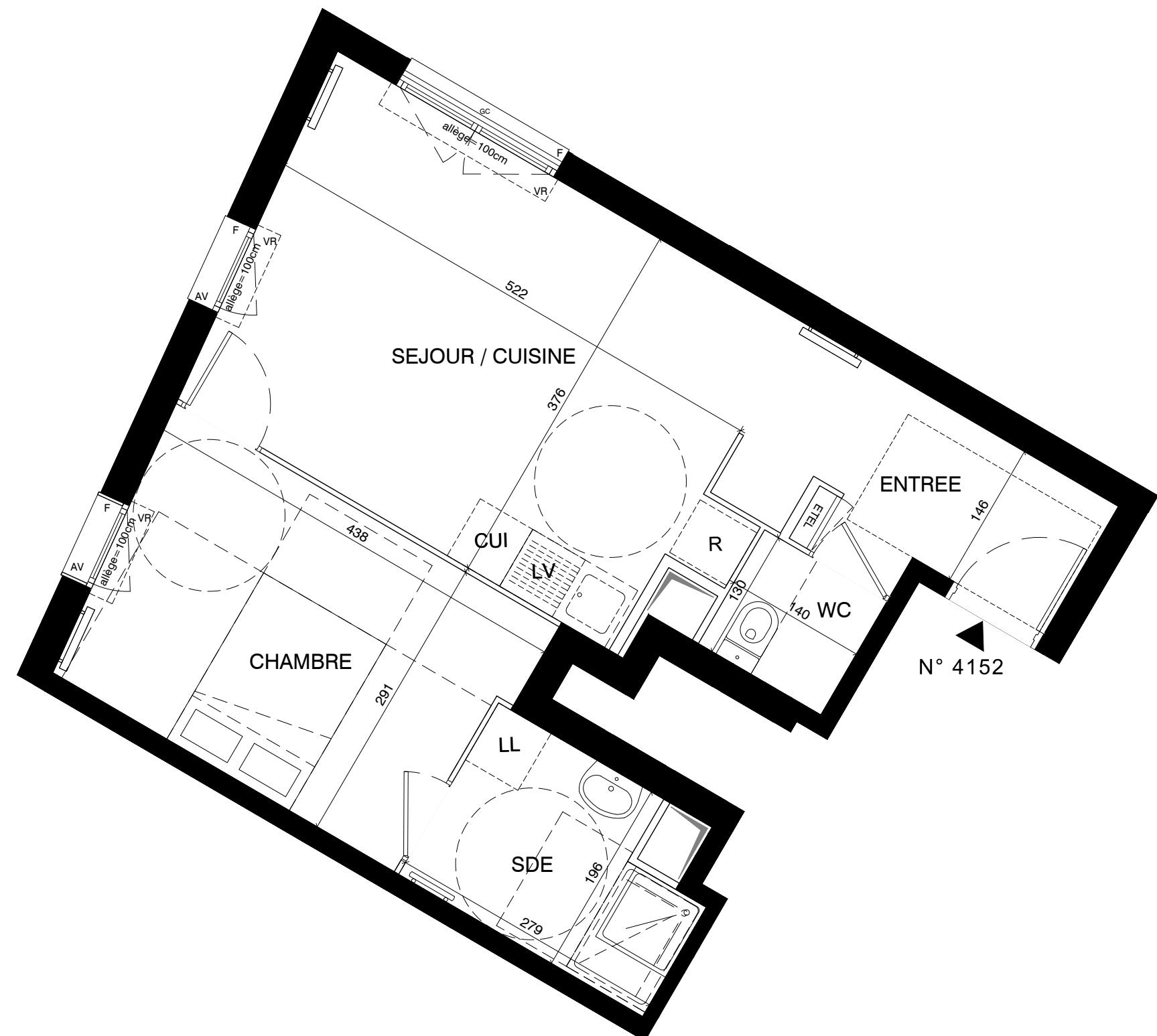


DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER



ATRIUM

AVENUE DE L'EUROPE, RUE DES PINCEVINS, RUE DES PIERRETTES



HALL LUMEN

Appartement de 2 pièces
n°4152 au 5ème étage

ENTREE	5.94 m ²
SEJOUR/CUISINE	19.74 m ²
CHAMBRE	11.94 m ²
SALLE D'EAU	4.83 m ²
WC	1.82 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	44.27 m ²

APPARTEMENT NON COMPATIBLE AVEC LES PACKS
PRET A VIVRE ET PRET A LOUER.

LEGENDE	
VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS
PF	PORTE-FENÊTRE
F	FENÊTRE
BF	BAIE FIXE
AV	ALÈGUE VITRÉE
SOFFITE/CANIVEAU	SOFFITE / CANIVEAU
EP	DESCENTE EAU PLUVIALE
TP	TROP PLEIN
RADIATEUR	RADIATEUR
SS	SECHE-SERVETTES
LIMITE SUPERIEURE DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0	0.5	1m	Date	Indice
				10/07/2023	notaire

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

*SI ACHAT PACK PRET A VIVRE EN SUPPLEMENT