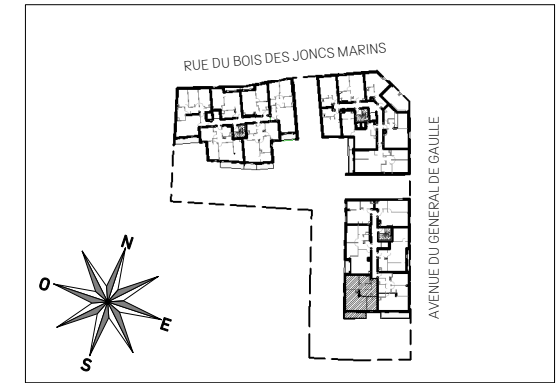
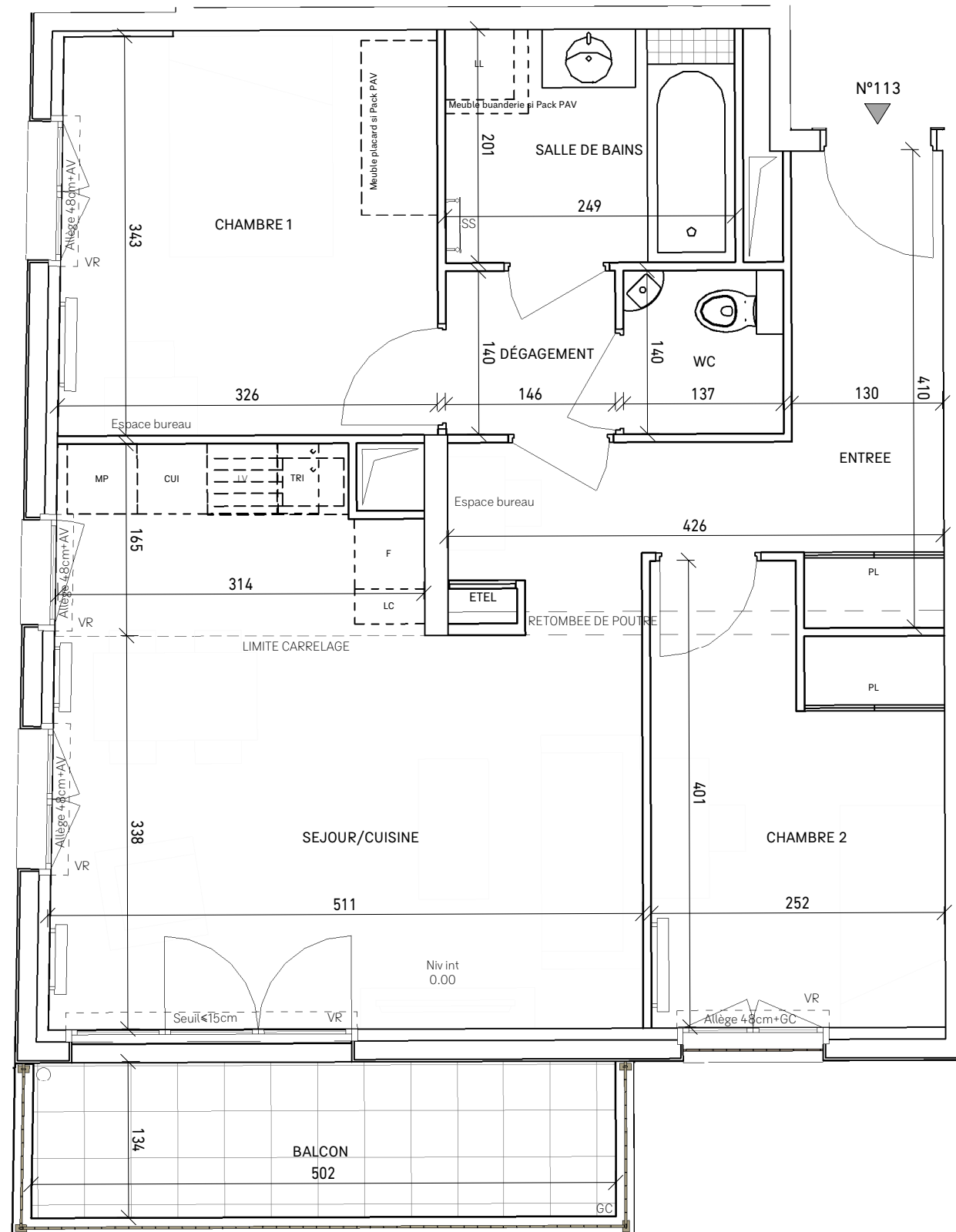


ESSENTIELLE
Rue du Bois des Joncs Marins
94 170 Le Perreux-sur-Marne



HALL ROSA
Appartement de 3 pièces
n° 113 au 1er étage

ENTREE	8.93 m ²
SEJOUR/CUISINE	21.93 m ²
DÉGAGEMENT	2.05 m ²
CHAMBRE 1	11.19 m ²
CHAMBRE 2	9.23 m ²
SALLE DE BAINS	5.00 m ²
WC	1.92 m ²
SURFACE HABITABLE	60.25 m ²
BALCON	6.51 m ²
TOTAL SURFACE PRIVATIVE	66.76 m ²



LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	RÉFRIGÉRATEUR
TRI	TRI SÉLECTIF	LC	LINÉAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV ou PAL ACHETÉ EN SUPPLÉMENT)	LIMITE DES TRAPPES DE VISITES DES CUISINES <75CM DU SOL FINI	
AV	ALLÈGE VITRÉE	VR	VOLET ROULANT
OB	OSCILLO-BATTANT	ETEL	ESPACE TECH ÉLEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBÉE DE POUTRE		SÈCHE SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,5m

Échelle	0	0,5	1
Date	27/07/22	Indice	2

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.