



Bâtiment : A

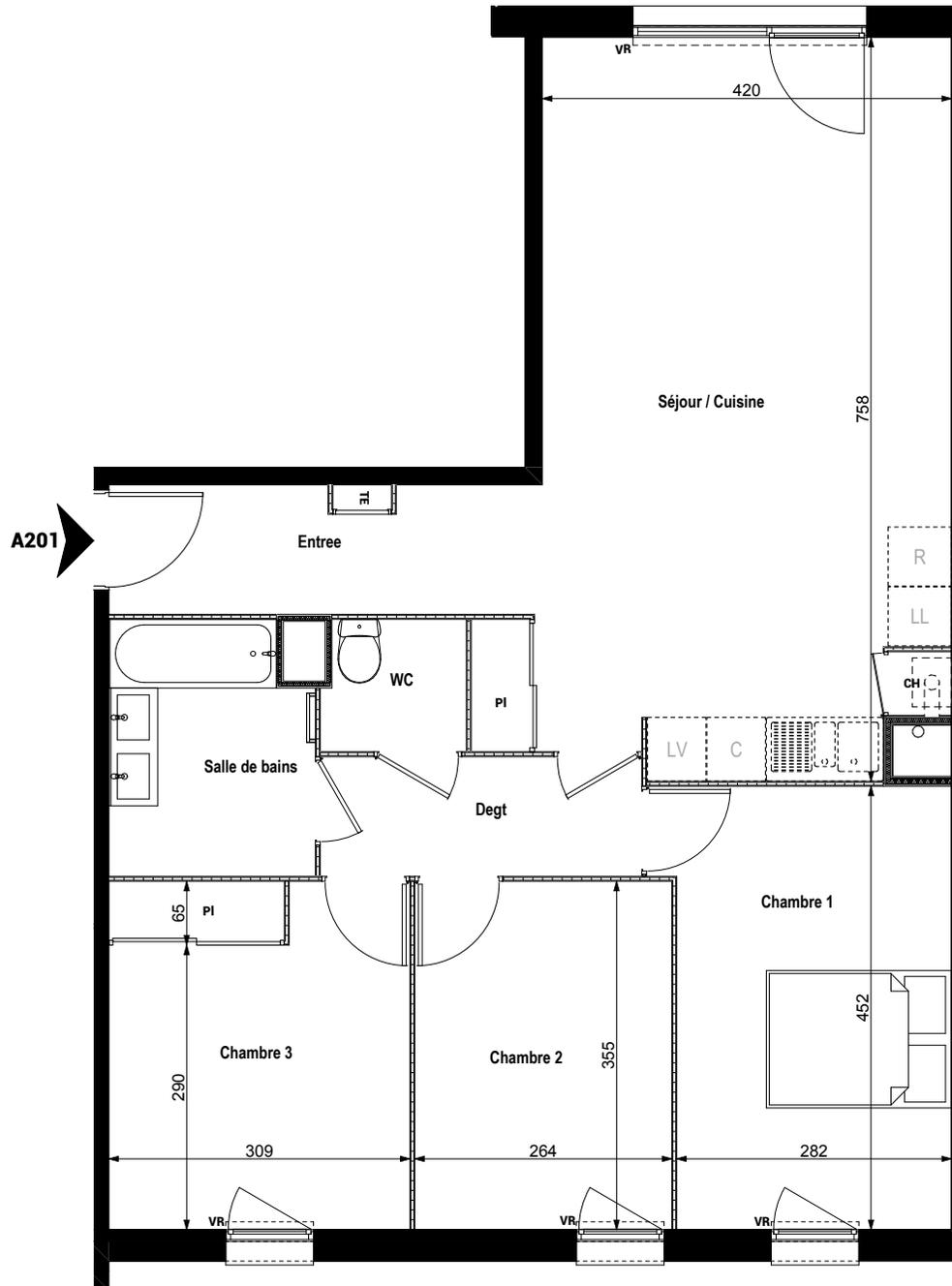
Réalisation : URBAT
URBAT PROMOTION
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Niveau : 2 Type : T4

Appartement : A201

SURFACE HABITABLES

Entrée	5,56 m ²
Séjour / Cuisine + PI	32,09 m ²
Chambre 1	13,03 m ²
Chambre 2	9,37 m ²
Chambre 3 + PI	10,97 m ²
Salle de bains	5,27 m ²
WC	1,94 m ²
DGT	4,03 m ²
TOTAL	82,26 m²
Balcon	9,35 m ²



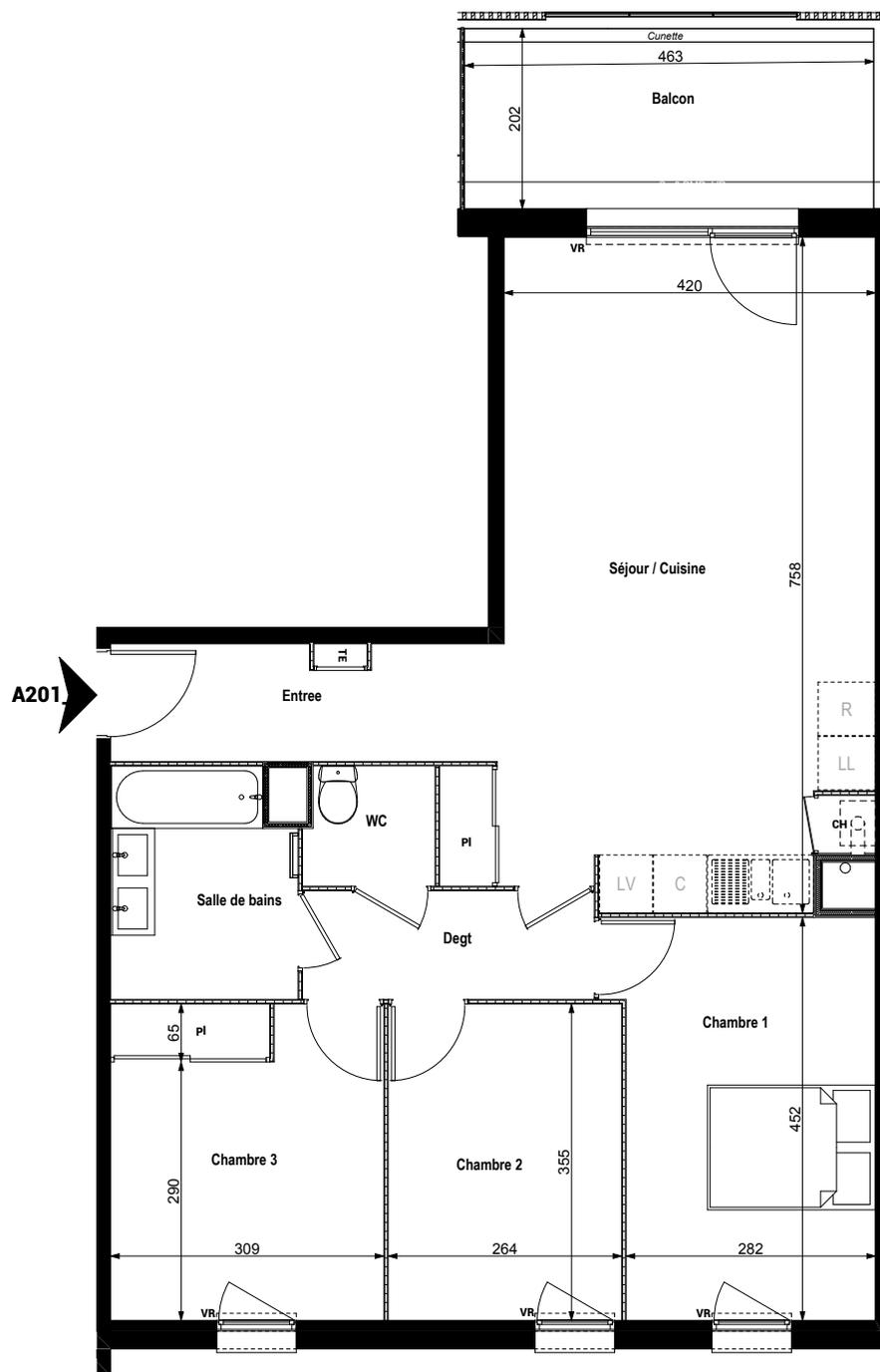
LEGENDE

- Faux-plafond Soffite
- Evier sur demande pour les T3 et T4
- Chaudière a gaz

Document non contractuel

Janvier 2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipement relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies"



Plan de commercialisation



Bâtiment : A

Réalisation : URBAT
URBAT PROMOTION
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Niveau : 2 Type : T4

Appartement : A201_2

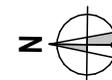
SURFACE HABITABLES

Entrée	5,56 m ²
Séjour / Cuisine + Pl	32,09 m ²
Chambre 1	13,03 m ²
Chambre 2	9,37 m ²
Chambre 3 + Pl	10,97 m ²
Salle de bains	5,27 m ²
WC	1,94 m ²
DGT	4,03 m ²
TOTAL	82,26 m²
Balcon	9,35 m ²

LEGENDE

- Faux-plafond Soffite
- Evier sur demande pour les T3 et T4
- Chaudière a gaz

Document non contractuel



Janvier 2024



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipement relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies"

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

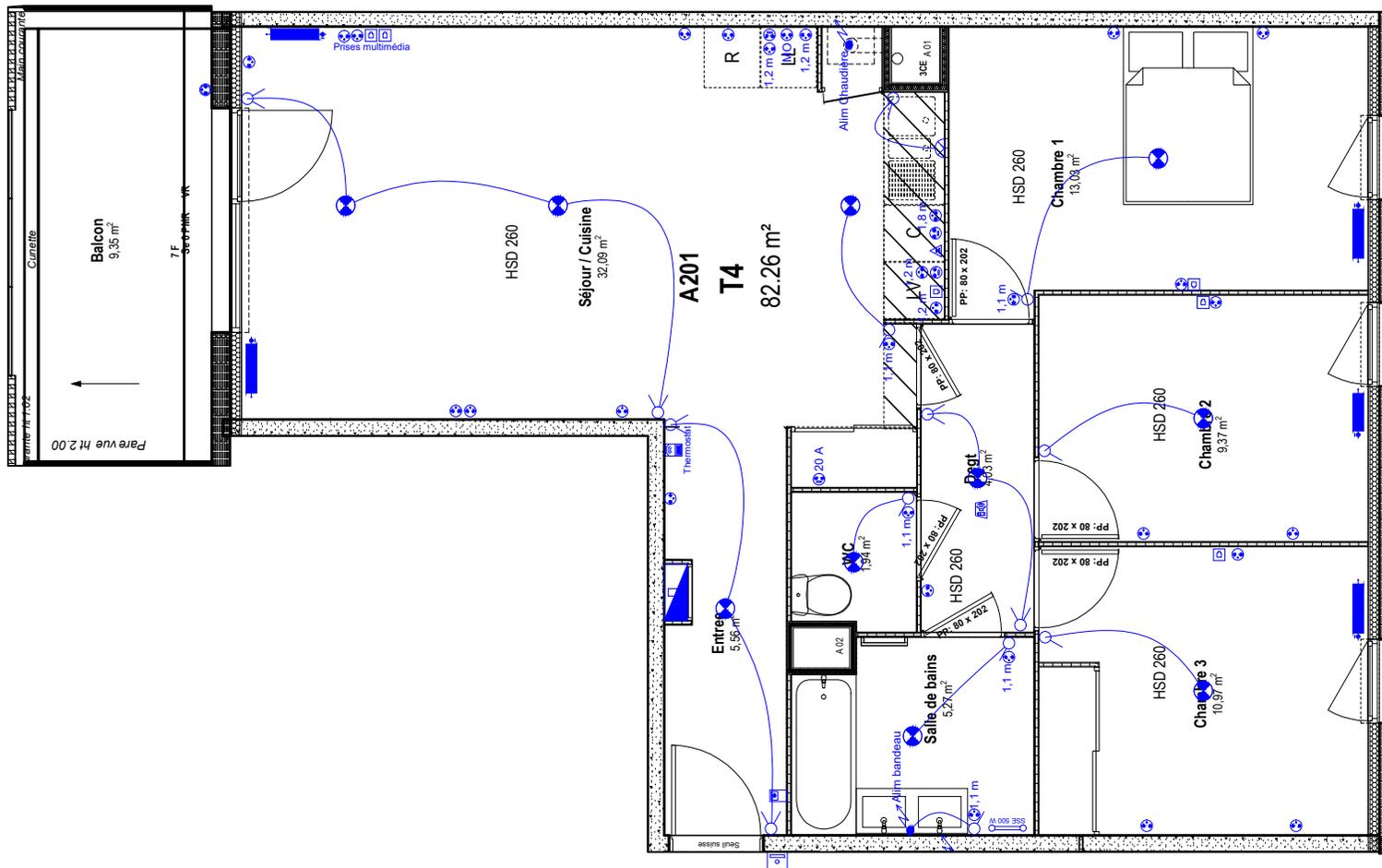
DATE : 27/07/2024

"JARDINS DES SENS"

T4

A201

R+2



LEGENDE

	Interphonie
	Bouton poussoir sonnette
	Carillon sonnette
	DAAF
	DCL plafonnier
	DCL en applique
	Luminaire mural cuisine
	Prise spéciale
	Prise 2P+T, encastré, étanche
	Prise 2P+T, encastré Spéciale
	Prise 2P+T, encastré
	Interrupteur va et vient, encastré
	Télérupteur, encastré
	Interrupteur simple, encastré
	Interrupteur simple, encastré, étanche
	Radiateur sèche-serviette
	Thermostat chaudière
	Radiateur hydraulique

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE. LES RETOMBES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2