

# Nouvelle construction villa Manilva

Manilva

Appartement

PRIX  
**545 000 €**

SURFACE  
**128 m²**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Exclusives maisons mitoyennes contemporaines à Manilva avec vue sur la mer

Découvrez une nouvelle promotion de seulement 20 élégantes maisons mitoyennes situées dans l'une des zones en plein essor de la Costa del Sol, entre Estepona et Sotogrande. Conçues dans un style moderne et intemporel, ces maisons allient le confort contemporain à la beauté naturelle de l'environnement, offrant des vues imprenables sur la mer Méditerranée et les collines verdoyantes qui entourent l'urbanisation.

Les habitations disposent de 3 à 4 chambres et 3 à 4 salles de bains, avec des surfaces construites allant jusqu'à 172 m². Les espaces intérieurs se distinguent par leur ampleur et leur luminosité, grâce aux grandes baies vitrées qui intègrent la lumière naturelle dans chaque pièce. Le salon à concept ouvert se connecte avec une cuisine design équipée d'une îlot central et de finitions de première qualité, idéale tant pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités.

À l'étage supérieur se trouvent les chambres principales, spacieuses et accueillantes, avec des salles de bains modernes dotées de finitions haut de gamme. Certaines typologies incluent une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée et un spectaculaire solarium privé avec vue panoramique. De plus, plusieurs maisons offrent un jardin privé avec possibilité de piscine, ainsi que de grandes terrasses parfaites pour apprécier le style de vie méditerranéen.

L'urbanisation privée dispose de zones paysagères, grande piscine communautaire et gymnase entièrement équipé, tout est prévu pour garantir confort et bien-être tout au long de l'année.

La plage de La Chullera est à seulement 3 minutes en voiture, et le charmant port de plaisance de La Duquesa, avec son offre de restaurants, commerces et services, se trouve à proximité. En moins de 20 minutes, vous atteignez Estepona, et la région abrite certains des parcours de golf les plus prestigieux d'Europe.

Manilva est l'un des secrets les mieux gardés de la Costa del Sol : ...

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE  | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|----------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L88212 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 128,0 m² | —        | —      | —       | —           | <b>545 000 €</b> |