

# Nouvelle construction villa Benahavís

Benahavis

Appartement

PRIX  
**4 975 000 €**

SURFACE  
**1,143 m²**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Enclavée dans un cadre naturel de collines avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée et la montagne, cette villa contemporaine de design exclusif redéfinit le concept de luxe et confort. Située au sein d'une urbanisation privée avec sécurité 24h/24 et surveillance par caméras, elle offre une intimité absolue, une tranquillité et une connexion directe avec la nature, à quelques minutes de Marbella et des meilleures plages de la Costa del Sol.

Répartie sur deux niveaux, cette imposante résidence est installée sur une parcelle de 2 103 m², avec une surface construite de plus de 530 m². Son architecture moderne, avec des lignes épurées et des fenêtres du sol au plafond, maximise la luminosité et l'ampleur des espaces, créant une sensation d'harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.

La villa dispose de 6 chambres en suite, toutes spacieuses, élégantes et avec salles de bains de design contemporain. Elle comprend également plusieurs toilettes supplémentaires, dont une à côté de la piscine. Au niveau inférieur se trouvent des espaces de loisirs et bien-être, avec une salle de sport entièrement équipée, une salle de cinéma privée et une cave, conçus pour profiter d'une expérience résidentielle inégalée.

Le cœur de la maison est formé par un spacieux salon-salle à manger avec cuisine de concept ouvert, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et de matériaux de première qualité. Les hauts plafonds et la continuité visuelle avec les terrasses créent une ambiance accueillante, pleine de lumière naturelle.

La villa compte un ascenseur qui connecte tous les niveaux, un garage fermé pour deux véhicules et un parking extérieur pour trois autres, ainsi qu'un système de chauffage par le sol qui garantit un confort tout au long de l'année.

À l'extérieur, les jardins paysagers entourent une spectaculaire piscine chauffée de 65 m², accompagnée de vastes terrasses couvertes et découvertes. Ces espaces incluent une salle à manger en plein air, ...

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE   | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC           |
|------------|-------------|-------|----------|-----------|----------|--------|---------|-------------|--------------------|
| OLD-L88026 | Appartement | —     | 6p / 6ch | 1143,0 m² | —        | —      | —       | —           | <b>4 975 000 €</b> |