

Nouvelle construction villa Orihuela

Orihuela

Appartement

PRIX

1 600 000 €

SURFACE

350 m²

LOTS DISPONIBLES

1 / 1

DÉPARTEMENT

—



DESCRIPTION

Exclusivité villa de design contemporain avec 4 chambres, 3 salles de bains et plus de 350 m² construits, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort, d'efficacité et d'élégance.

Le niveau principal abrite une vaste zone de jour avec un salon-salle à manger en concept ouvert, une cuisine entièrement équipée avec un mobilier de haute gamme et un plan de travail en quartz (Silestone, Compac ou similaire), ainsi que des appareils intégrables et des détails d'éclairage LED sous les meubles hauts.

La zone de nuit dispose de quatre chambres spacieuses, dont une en suite, toutes avec des placards intégrés et des finitions en matériaux nobles. Les salles de bains se distinguent par leur style minimaliste, leurs robinets encastrés et leurs douches à effet pluie.

Le confort est garanti par la climatisation par aérothermie, le chauffage au sol électrique et le contrôle indépendant par pièce, ainsi qu'un système de ventilation mécanique avancé qui assure une qualité d'air optimale dans toute la maison.

Le système électrique, avec une puissance souscrite de 9,2 kW et des mécanismes de première marque, intègre une préinstallation de domotique pour le contrôle des volets, de la climatisation et de la sécurité, ainsi que des prises TV et un réseau de données dans le salon, les chambres, la terrasse et le solarium.

À l'extérieur, la villa offre un espace de loisirs spectaculaire avec une piscine privée, une cuisine extérieure en bois tropical (Teka, Iroko ou similaire) et un cabinet de toilette entièrement aménagé, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

La parcelle est complétée par un aménagement paysager soigné avec gazon artificiel et végétation indigène, ainsi qu'un mur périmétrique décoratif, apportant intimité et une touche de design.

Une villa unique où la technologie, l'efficacité énergétique et l'esthétique contemporaine se fusionnent pour créer une maison exceptionnelle.

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L87995	Appartement	—	6p / 4ch	350,0 m²	—	—	—	—	1 600 000 €

