

# Nouvelle construction villa Estepona

Estepona

Appartement

PRIX  
**1 550 000 €**

SURFACE  
**226 m²**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

En plein cœur de la Costa del Sol, s'élève une collection exclusive de 10 villas de luxe qui redéfinissent le concept d'élégance et de confort en harmonie avec la nature.

Chaque villa dispose d'une parcelle privée de 756 m² et plus de 400 m² construits, répartis sur deux étages plus un sous-sol, avec 3 grandes chambres — et la possibilité d'agrandir jusqu'à 6 chambres. Les espaces ont été soigneusement conçus pour maximiser la lumière naturelle et les vues panoramiques sur la mer, la montagne et le parcours de golf.

Ces villas se distinguent par leur architecture contemporaine, s'intégrant parfaitement dans l'environnement naturel entre la Sierra Bermeja et la Méditerranée. Les intérieurs allient esthétique et fonctionnalité, avec des cuisines design équipées d'appareils de dernière génération, des matériaux de haute qualité et des systèmes d'efficacité énergétique.

Elles disposent d'une préinstallation de domotique, de jardins privés avec végétation locale et d'une option de personnalisation du sous-sol pour créer des espaces comme un gymnase, une salle de cinéma, un spa ou une zone pour invités.

Un emplacement privilégié, entouré de parcours de golf, plages et services, et à quelques minutes de Estepona et Marbella, fait de ce projet une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence moderne, durable et exclusive dans l'un des destinations les plus convoitées d'Europe.

Une expérience de vie incomparable sur la Costa del Sol.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE  | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC           |
|------------|-------------|-------|----------|----------|----------|--------|---------|-------------|--------------------|
| OLD-L87937 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 226,0 m² | —        | —      | —       | —           | <b>1 550 000 €</b> |