

Nouvelle construction villa Mijas

Mijas

Appartement

PRIX
1 515 000 €

SURFACE
253 m²

LOTS DISPONIBLES
1 / 1

DÉPARTEMENT
—



DESCRIPTION

Découvrez une propriété conçue pour ceux qui recherchent un foyer moderne, efficace et baigné de lumière dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa del Sol. Cette maison exclusive de 4 chambres et 3 salles de bains, avec une surface construite de 253 m² et de larges terrasses totalisant 139 m², combine une architecture contemporaine, un confort absolu et un cadre naturel privilégié.

La maison a été pensée avec soin dans les moindres détails : espaces ouverts, grandes fenêtres et matériaux sélectionnés pour offrir une atmosphère élégante et accueillante. L'intérieur est complété par une cuisine design équipée d'électroménagers haut de gamme Siemens (garantie de 5 ans) et de mobilier premium de type SCHMIDT, reconnu pour sa fonctionnalité et son style.

Le confort est garanti tout au long de l'année grâce à :

Climatisation multisplit avec pompe à chaleur (Daikin, Johnson ou similaire). Conduits acoustiques pour une ambiance silencieuse. Contrôle indépendant par pièce via Airzone. Chauffage par le sol à eau avec système Uponor Klett et régulation par zones.

La maison dispose également d'une préinstallation domotique, permettant de contrôler l'éclairage, le son et la climatisation, en plus d'un détecteur de fumée avec coupure générale pour plus de sécurité.

Le bien intègre un interphone vidéo numérique et une préinstallation pour un système d'alarme avec caméras et capteurs, idéal pour ceux qui recherchent le confort sans renoncer à la tranquillité.

L'extérieur a été conçu comme un petit paradis privé. La parcelle intègre :

Arboriculture et aménagement paysager avec irrigation goutte-à-goutte automatisée, y compris avocatier, manguier, mandarinier, oranger, citronnier Luna, amandier, grenadier et d'autres spécimens décoratifs. Espace de pelouse à côté de la piscine, avec irrigation automatique et préinstallation d'éclairage pour animer les soirées d'été. De larges terrasses où se détendre, manger en plein air ou simplement profiter du climat méditerranéen.

Situ...

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L87840	Appartement	—	6p / 4ch	253,0 m²	—	—	—	—	1 515 000 €