

# Nouvelle construction apartment Estepona

Estepona

Appartement

PRIX

**475 000 €**

SURFACE

**130 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES

**1 / 1**

DÉPARTEMENT

—



## DESCRIPTION

Situé à Estepona, cet ensemble résidentiel exceptionnel propose une sélection exclusive de logements, offrant le meilleur de la vie sur la Costa del Sol. Ces résidences comptent de 2 à 4 chambres, avec un prix allant de 350 000 € à 518 000 €, et se distinguent par leur design innovant et fonctionnel. Des options de penthouses avec vastes terrasses ou de rez-de-chaussée avec jardins privés sont disponibles. Chaque logement a été conçu pour maximiser l'utilisation de la lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur de généreuses terrasses.

Ce projet met un point d'honneur sur la durabilité et l'efficacité énergétique, offrant une qualité supérieure dans un cadre inégalé. Les espaces communs, tels que les piscines pour adultes et enfants, une salle de sport moderne et un club social, sont entourés de jardins spacieux, parfaits pour le plaisir de la famille. L'orientation sud du projet permet de maximiser le captage de la lumière naturelle.

De plus, les normes de sécurité et de durabilité certifiées par le prestigieux label Spatium garantissent un investissement sécurisé et un cadre de vie sain, faisant de chaque résidence un exemple d'élégance et de modernité.

La localisation incomparable de ce développement à Estepona offre un accès direct à des services essentiels et de loisirs, avec une vue imprenable sur la mer et à proximité du Paraje Natural Los Reales de Sierra Bermeja. Situé à quelques minutes des plages, des terrains de golf et de toutes commodités comme supermarchés, écoles, et restaurants, Estepona est parfaitement reliée à Marbella et à l'Aéroport de Málaga via les routes AP-7 et A-7, répondant aux désirs de ceux qui veulent profiter d'un style de vie équilibré entre mer et montagne.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE              | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|----------------------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L87769 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 130,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>475 000 €</b> |