

# Nouvelle construction villa Penaguila

Penaguila

Appartement

PRIX  
**428 000 €**

SURFACE  
**209 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Villas exclusives de nouvelle construction dans la Sierra de Aitana, Alicante

Découvrez un endroit unique en pleine nature, entouré de montagnes et à proximité de la côte, où la tranquillité méditerranéenne se marie au confort d'une habitation moderne. Ces villas indépendantes au design contemporain sont distribuées sur un seul étage, offrant des espaces spacieux, fonctionnels et parfaitement intégrés avec le paysage.

Habitations conçues pour le confort

Chaque villa associe des lignes architecturales épurées à de grandes baies vitrées permettant de profiter de la lumière naturelle et d'une vue privilégiée sur la Sierra de Aitana. Les intérieurs se composent de 3 ou 4 chambres et de 2 à 3 salles de bains, selon la typologie, avec des surfaces construites oscillant entre 130 m<sup>2</sup> et 178 m<sup>2</sup>, plus des terrasses privées généreuses allant jusqu'à 54 m<sup>2</sup> idéales pour profiter de l'extérieur.

Typologies disponibles

Villas de 4 chambres et 3 salles de bains avec plus de 178 m<sup>2</sup> construits et de grandes terrasses de 47 m<sup>2</sup>. Villas de 4 chambres et 3 salles de bains avec 155 m<sup>2</sup> construits et terrasses de 54 m<sup>2</sup>. Villas de 3 chambres, 2 salles de bains et toilettes de courtoisie avec des surfaces à partir de 130 m<sup>2</sup> et terrasses de plus de 35 m<sup>2</sup>. Villas de 3 chambres et 2 salles de bains avec 161 m<sup>2</sup> construits et terrasse privée de 23 m<sup>2</sup>.

Environnement privilégié

Situées à Penàguila, au cœur de la Sierra de Aitana, ces résidences offrent un style de vie détendu, avec la nature comme protagoniste et le confort d'être bien reliées aux principaux services et centres urbains de la province d'Alicante.

Une opportunité unique

Que ce soit comme résidence principale, seconde résidence ou investissement, ces villas représentent la combinaison parfaite de design moderne, environnement naturel et qualité de vie méditerranéenne.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE              | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|----------------------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L87711 | Appartement | —     | 6p / 4ch | 209,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>428 000 €</b> |