

Nouvelle construction villa Rafal

Rafal

Appartement

PRIX

415 000 €

SURFACE

120 m²

LOTS DISPONIBLES

1 / 1

DÉPARTEMENT

—



DESCRIPTION

Découvrez cette résidence exclusive en cours de construction, conçue pour offrir confort, efficacité et design contemporain dans chaque détail.

Érigée selon les normes actuelles, avec une structure en béton armé, elle garantit solidité, sécurité et durabilité à long terme. La façade associe une enveloppe céramique à une isolation thermique dans une chambre à air, assurant une excellente performance énergétique et un confort intérieur maximal toute l'année.

Avantages d'un nouveau bâtiment Rafal Villas

Les menuiseries extérieures en PVC renforcé avec double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique optimale. De plus, les volets motorisés apportent commodité et modernité à l'ensemble.

À l'intérieur, vous trouverez :

Menuiseries laquées dans des tons neutres. Placards intégrés entièrement aménagés avec portes coulissantes. Sols et revêtements de première qualité au choix de l'acheteur, vous permettant de personnaliser votre foyer. Peinture plastique blanche offrant luminosité et sensation d'espace. Prises USB dans les chambres et le salon, adaptées au mode de vie actuel. Cuisine et salles de bains personnalisables

La cuisine comprend des meubles bas et un espace pour réfrigérateur, plan de travail et évier, avec des finitions au choix. Les salles de bains disposent de sanitaires au design actuel, de robinetterie mitigeuse et de receveur de douche antidérapant.

Efficacité et technologie

Le logement intègre :

Système de panneaux solaires photovoltaïques. Installation solaire conforme aux normes. Chauffe-eau électrique. Préinstallation de climatisation par conduits. Système de ventilation forcée. Installation électrique conforme aux réglementations en vigueur. Porte d'accès véhicule motorisée.

Tout est pensé pour offrir une efficacité énergétique et réduire la consommation.

Exterior privé pour profiter toute l'année

La parcelle est livrée aménagée avec :

Jardin planté avec système d'arrosage automatique. Zone extérieure pavée selon plan. Place de parking en béton i...

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L87278	Appartement	—	5p / 3ch	120,0 m ²	—	—	—	—	415 000 €