

# MAISON DE VILLAGE ATYPIQUE

2 IMPASSE DE L EGLISE, 66320 Vinça (Pyrénées-Orientales)

Appartement

| PRIX             | SURFACE       | LOTS DISPONIBLES | DÉPARTEMENT |
|------------------|---------------|------------------|-------------|
| <b>179 000 €</b> | <b>101 m²</b> | <b>1 / 1</b>     | <b>66</b>   |

## DESCRIPTION

En Exclusivité!

Arboussols – À découvrir sans tarder !

Maison de caractère avec terrasse panoramique

Dans le cadre naturel préservé des Pyrénées-Orientales, découvrez cette maison de village développant près de 100 m² habitables. Authentique et atypique, elle séduira les amoureux de pierre, de nature et de tranquillité.

Des volumes généreux offrent 3 chambres, 2 salles d'eau et de beaux espaces de vie à personnaliser selon vos envies.

Nombreuses possibilités d'aménagement : création d'un logement indépendant, espace professionnel, chambres supplémentaires, atelier d'artiste ou grande maison familiale... Laissez libre cours à vos projets.

Son atout majeur : une magnifique terrasse avec vue totalement dégagée, idéale pour profiter du calme et de l'environnement naturel exceptionnel.

Prestations complémentaires :

- Très grand garage avec porte électrique
- Double vitrage
- Fort potentiel d'évolution

Situation idéale :

Stations de ski de Font-Romeu et Les Angles à environ 45 minutes

Frontière espagnole à environ 1 heure (Espagne)

Plages de la Mer Méditerranée à environ 1 heure

Un bien rare offrant authenticité, espace et cadre de vie privilégié entre mer et montagne.

Pour votre plus grand confort, prévoir quelques travaux de rafraîchissement et d'isolation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE  | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION   | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|----------|----------|--------|---------|---------------|------------------|
| OLD-L87111 | Appartement | 1     | 5p / 3ch | 101,0 m² | 60,0 m²  | —      | 3       | sud;est;ouest | <b>179 000 €</b> |