

STUDIO SAINT CYPRIEN PORT

66750 Saint-Cyprien (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
68 000 à 116 400 €	16 m ²	2 / 2	66

DESCRIPTION

Studio avec parking à fort potentiel locatif – Saint-Cyprien Port

Emplacement ultra recherché au cœur du port de Saint-Cyprien, à 2 minutes à pied de la plage et au contact immédiat des commerces.

Situé dans une résidence sécurisée et calme, ce studio lumineux de 17 m² bénéficie d'une loggia de 3 m², idéal pour optimiser la rentabilité locative.

Au 2^e étage d'une copropriété de 99 lots, ce bien constitue une opportunité parfaite pour un investissement locatif (saisonnier ou annuel).

Le parking privatif est un atout majeur dans ce secteur très demandé.

- Forte demande locative
- Charges maîtrisées : 720 €/an
- Emplacement premium – valeur patrimoniale assurée

Produit idéal premier investissement ou pied-à-terre rentable.

Raffraichissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Références :JCA3

LOTS DISPONIBLES (2)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86774	Appartement	2	1p	16,0 m ²	—	—	1	sud	68 000 €
OLD-L86773	Appartement	3	3p / 1ch	—	—	—	1	sud;ouest	116 400 €