

PORT CYPRIEN STUDIO IDEAL PIED A TERRE

66750 Saint-Cyprien (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
70 000 €	17 m ²	1 / 1	66

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du Port de Saint-Cyprien, au sein d'une résidence sécurisée, ce studio meublé d'environ 17 m² dispose d'une loggia fermée d'environ 3,69 m².

Son agencement optimisé et son emplacement privilégié, à deux pas des commerces et de la mer, en font un bien particulièrement attractif.

Calmé et lumineux, l'appartement se trouve au 6ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue et sans procédure en cours.

Vendu entièrement meublé, il permet une installation immédiate ou une mise en location sans travaux.

Charges annuelles : environ 720 €.

À découvrir rapidement, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Références JCA2

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86771	Appartement	6	1p	17,0 m ²	—	—	1	sud	70 000 €