

APPARTEMENT VUE MER

66750 Saint-Cyprien (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
116 000 à 116 400 €	16 à 24 m ²	2 / 2	66

DESCRIPTION

Agréable appartement au sein de la très recherchée résidence de la Plage à Saint-Cyprien Plage.

D'une superficie d'environ 24 m² (hors terrasse), ce bien se compose d'un séjour lumineux de 11,9 m², d'un espace d'entrée avec couloir, d'une chambre confortable de 6,4 m², d'une salle de bains, ainsi que de WC indépendants.

Une terrasse de 4,3 m² vient compléter l'ensemble, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter de l'air marin.

Une place de stationnement privative et sécurisée est également incluse.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser l'appartement selon vos envies, que ce soit pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un pied-à-terre en bord de mer.

Idéalement située avec un accès direct aux plages de Saint-Cyprien, la résidence bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et activités nautiques.

Une opportunité rare pour vivre ou investir dans un cadre balnéaire recherché.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 13 lots. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Références : JCA

LOTS DISPONIBLES (2)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86772	Appartement	2	1p	16,0 m ²	—	—	1	sud	116 000 €
OLD-L86770	Appartement	3	3p / 1ch	24,0 m ²	—	—	1	sud;ouest	116 400 €