

EPURE - QUARTIER MONTAIGNE

10 Rue Joseph Cussonneau, 49100 Angers (Maine-et-Loire)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
101 100 à 354 500 €	18 à 73 m ²	75 / 75	49

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris, Angers séduit par sa qualité de vie, son attractivité économique et universitaire.

Idéalement située Rue Joseph Cussonneau, votre nouvelle résidence Vinci Immobilier s'inscrit au cœur du Quartier Montaigne, nouveau lieu de vie parfaitement connecté à la métropole, apprécié pour sa proximité avec le centre-ville, les transports, les écoles et les pôles d'activités.

La résidence propose des appartements du Studio au 4 pièces dotés de prestations soignées et de beaux espaces extérieurs. Des stationnements privatifs et des locaux vélos complètent les prestations.

À seulement 3 min à pied, l'arrêt de tramway Montaigne permet de rejoindre rapidement le centre-ville d'Angers et la gare SNCF Angers Saint-Laud en moins de 10 min. Le quartier est particulièrement recherché pour sa proximité immédiate avec les écoles, dont le collège Montaigne, accessible en moins de 5 min à pied, ainsi que les pôles universitaires facilement desservis en tramway et à vélo.

À proximité immédiate des commerces, des équipements sportifs et du centre commercial Espace Anjou, ce nouveau programme bénéficie également d'un accès rapide aux grands axes routiers A87/A11. Les cheminements piétons et pistes cyclables environnants favorisent les mobilités douces et un quotidien serein.

LOTS DISPONIBLES (75)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86527	Appartement	-1	2p / 1ch	18,0 m ²	10,0 m ²	—	—	sud	101 100 €
OLD-L86529	Appartement	2	2p / 1ch	18,0 m ²	10,0 m ²	—	—	sud	103 100 €
OLD-L86531	Appartement	3	2p / 1ch	18,0 m ²	10,0 m ²	—	—	sud	105 100 €
OLD-L86533	Appartement	4	2p / 1ch	18,0 m ²	10,0 m ²	—	—	sud	107 100 €
OLD-L86524	Appartement	-1	2p / 1ch	19,0 m ²	10,0 m ²	—	—	nord	105 500 €
OLD-L86526	Appartement	-1	2p / 1ch	19,0 m ²	10,0 m ²	—	—	nord	107 500 €
OLD-L86528	Appartement	2	2p / 1ch	19,0 m ²	10,0 m ²	—	—	nord	109 500 €
OLD-L86530	Appartement	3	2p / 1ch	19,0 m ²	10,0 m ²	—	—	nord	111 500 €
OLD-L86532	Appartement	4	2p / 1ch	19,0 m ²	10,0 m ²	—	—	nord	113 500 €
OLD-L86535	Appartement	-1	2p / 1ch	28,0 m ²	10,0 m ²	—	—	ouest	154 300 €
OLD-L86525	Appartement	-1	2p / 1ch	29,0 m ²	10,0 m ²	—	—	sud	149 700 €
OLD-L86537	Appartement	-1	2p / 1ch	29,0 m ²	10,0 m ²	—	—	ouest	163 500 €
OLD-L86536	Appartement	-1	2p / 1ch	37,0 m ²	10,0 m ²	—	—	ouest	191 600 €
OLD-L86538	Appartement	-1	3p / 1ch	39,0 m ²	5,0 m ²	—	—	est;nord	182 500 €
OLD-L86540	Appartement	-1	3p / 1ch	39,0 m ²	5,0 m ²	—	—	est;nord	186 500 €
OLD-L86543	Appartement	2	3p / 1ch	39,0 m ²	5,0 m ²	—	—	est;nord	190 500 €
OLD-L86546	Appartement	3	3p / 1ch	39,0 m ²	5,0 m ²	—	—	est;nord	194 500 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86549	Appartement	4	3p / 1ch	39,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	198 500 €
OLD-L86539	Appartement	-1	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	nord	183 100 €
OLD-L86542	Appartement	-1	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	nord	192 900 €
OLD-L86545	Appartement	2	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	nord	196 900 €
OLD-L86548	Appartement	3	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	nord	200 900 €
OLD-L86555	Appartement	-1	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	193 400 €
OLD-L86560	Appartement	2	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	211 400 €
OLD-L86565	Appartement	3	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	214 400 €
OLD-L86534	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	173 600 €
OLD-L86541	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	218 300 €
OLD-L86544	Appartement	2	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	222 300 €
OLD-L86547	Appartement	3	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	226 300 €
OLD-L86550	Appartement	4	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	226 300 €
OLD-L86551	Appartement	4	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	218 300 €
OLD-L86556	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest;sud	212 200 €
OLD-L86557	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	212 600 €
OLD-L86561	Appartement	2	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest;sud	223 200 €
OLD-L86562	Appartement	2	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	216 600 €
OLD-L86566	Appartement	3	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest;sud	225 200 €
OLD-L86567	Appartement	3	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	220 600 €
OLD-L86558	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	213 700 €
OLD-L86563	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	216 900 €
OLD-L86568	Appartement	3	3p / 1ch	44,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	223 700 €
OLD-L86552	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	—	—	est	211 900 €
OLD-L86553	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	215 900 €
OLD-L86554	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	—	—	est	219 900 €
OLD-L86559	Appartement	2	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	—	—	est	223 900 €
OLD-L86564	Appartement	3	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	—	—	est	223 800 €
OLD-L86578	Appartement	-1	4p / 2ch	55,0 m²	7,0 m²	—	—	est	243 500 €
OLD-L86590	Appartement	4	4p / 2ch	56,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	277 100 €
OLD-L86596	Appartement	5	4p / 2ch	56,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	276 100 €
OLD-L86588	Appartement	4	4p / 2ch	58,0 m²	7,0 m²	—	—	est	281 700 €
OLD-L86594	Appartement	5	4p / 2ch	58,0 m²	7,0 m²	—	—	est	286 600 €
OLD-L86570	Appartement	-1	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	277 200 €
OLD-L86572	Appartement	2	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	283 400 €
OLD-L86574	Appartement	3	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	289 200 €
OLD-L86576	Appartement	4	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	294 800 €
OLD-L86579	Appartement	-1	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	273 200 €
OLD-L86582	Appartement	2	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	279 200 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86585	Appartement	3	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	285 100 €
OLD-L86589	Appartement	4	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	300 000 €
OLD-L86595	Appartement	5	4p / 2ch	60,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	296 200 €
OLD-L86577	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	270 400 €
OLD-L86580	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	279 400 €
OLD-L86583	Appartement	2	4p / 2ch	62,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	285 300 €
OLD-L86586	Appartement	3	4p / 2ch	62,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	289 300 €
OLD-L86569	Appartement	-1	4p / 2ch	63,0 m²	7,0 m²	—	—	est;sud	278 900 €
OLD-L86581	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m²	7,0 m²	—	—	est	282 800 €
OLD-L86584	Appartement	2	4p / 2ch	64,0 m²	7,0 m²	—	—	est	287 600 €
OLD-L86587	Appartement	3	4p / 2ch	64,0 m²	7,0 m²	—	—	est	294 800 €
OLD-L86593	Appartement	4	4p / 2ch	64,0 m²	7,0 m²	—	—	est	300 800 €
OLD-L86598	Appartement	5	4p / 2ch	67,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest;nord	331 000 €
OLD-L86571	Appartement	-1	4p / 2ch	68,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	297 000 €
OLD-L86573	Appartement	2	4p / 2ch	68,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	306 000 €
OLD-L86575	Appartement	3	4p / 2ch	68,0 m²	7,0 m²	—	—	sud	312 000 €
OLD-L86592	Appartement	4	4p / 2ch	70,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	314 800 €
OLD-L86591	Appartement	4	4p / 2ch	72,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest	321 000 €
OLD-L86597	Appartement	5	4p / 2ch	73,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest;nord	354 500 €

