

HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES, 74000 Annecy (Haute-Savoie)

Appartement

Livraison 12/2028

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
204 100 à 315 250 €	40 à 64 m ²	5 / 10	74

DESCRIPTION

HYPNOSE – Une nouvelle adresse d'exception à Annecy

Au cœur de la Perle des Alpes, Cogedim dévoile HYPNOSE, un programme exclusif de 10 appartements en Nue-Propriété, du 2 pièces au 3 pièces, après le succès des résidences Vertuose et Osmose.

Cette réalisation séduit par son architecture contemporaine et sculpturale, ainsi que par ses intérieurs lumineux, prolongés de généreux espaces extérieurs privatifs – balcon ou terrasse – pour profiter pleinement du cadre annécien.

À seulement quinze minutes* à pied du lac et trois minutes* de la gare, HYPNOSE offre une centralité rare alliée à une sérénité naturelle, véritable invitation à l'art de vivre annécien.

?? Investir en Nue-Propriété, c'est bénéficier d'un prix d'acquisition réduit, d'une fiscalité avantageuse et d'une valorisation patrimoniale sécurisée sur le long terme.

LOTS DISPONIBLES (7)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86105	Appartement	1	—	39,7 m ²	—	—	—	NORD EST	212 550 €
OLD-L86104	Appartement	—	—	42,8 m ²	—	—	—	NORD OUEST	204 100 €
OLD-L86106	Appartement	—	—	42,9 m ²	—	—	—	SUD EST	223 600 €
OLD-L86107	Appartement	1	—	45,2 m ²	—	—	—	SUD EST	227 500 €
OLD-L86110	Appartement	2	—	60,2 m ²	—	—	—	NORD OUEST	296 400 €
OLD-L86111	Appartement	1	—	63,5 m ²	—	—	—	—	315 250 €
OLD-L86112	Appartement	2	—	63,7 m ²	—	—	—	—	315 250 €