

LE CLOS DE LOUISE

32 RUE DE LA FERIGOULO, 84470 Châteauneuf-de-Gadagne (Vaucluse)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
12 500 à 412 000 €	33 à 76 m²	47 / 47	84

DESCRIPTION

À 15 km d'Avignon, au cœur du Vaucluse, Châteauneuf-de-Gadagne dévoile un programme immobilier exclusif. Niché sur une colline entre vallée du Rhône et Comtat Venaissin, ce village de caractère offre un cadre rare, empreint d'histoire et de nature. La résidence s'implante à l'entrée Ouest du village, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate des écoles, équipements sportifs et culturels, avec accès rapide aux bus, à l'A7 et à la gare TGV d'Avignon.

Le projet se déploie sur 8 500 m² et propose une offre d'appartements et de villas contemporaines. L'architecture s'inspire des bastides provençales, mariant volumes actuels et matériaux authentiques : enduits argile et blanc, pierres beiges, menuiseries taupe, tuiles en terre cuite vieillie et garde-corps couleur rouille.

Les appartements de 2 et 3 pièces, bénéficient tous d'un extérieur (balcon, terrasse ou jardin). Les villas de 4 pièces offrent des séjours spacieux, cuisines ouvertes, suites parentales et terrasses prolongées par des jardins clôturés. Le domaine est complété d'espaces verts, de jardins partagés et cheminements arborés favorisant le bien-être.

Conçu selon la réglementation environnementale RE2020, le programme garantit confort thermique, sobriété énergétique et qualité constructive. Pour découvrir ce programme, contactez dès à présent les équipes VINCI Immobilier et profitez de l'art de vivre provençal aux portes d'Avignon.

LOTS DISPONIBLES (47)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86062	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86063	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86064	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86065	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86066	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86067	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86068	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86069	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86070	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	12 500 €
OLD-L86036	Appartement	—	2p / 1ch	33,0 m²	12,0 m²	—	—	est	145 000 €
OLD-L86024	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	—	—	est	180 000 €
OLD-L86028	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	6,0 m²	35 m²	—	ouest	216 000 €
OLD-L86030	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	6,0 m²	35 m²	—	nord	211 000 €
OLD-L86026	Appartement	-1	3p / 1ch	46,0 m²	6,0 m²	35 m²	—	sud	226 000 €
OLD-L86031	Appartement	-1	3p / 1ch	46,0 m²	6,0 m²	35 m²	—	sud	213 000 €
OLD-L86027	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m²	6,0 m²	35 m²	—	ouest	226 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86025	Appartement	-1	3p / 1ch	50,0 m²	6,0 m²	35 m²	—	nord	221 000 €
OLD-L86034	Appartement	-1	4p / 2ch	54,0 m²	8,0 m²	—	—	ouest	260 000 €
OLD-L86035	Appartement	-1	4p / 2ch	54,0 m²	8,0 m²	—	—	est	258 000 €
OLD-L86033	Appartement	-1	4p / 2ch	56,0 m²	12,0 m²	47 m²	—	ouest	272 000 €
OLD-L86029	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	12,0 m²	68 m²	—	est	300 000 €
OLD-L86038	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m²	12,0 m²	68 m²	—	ouest	308 000 €
OLD-L86032	Appartement	-1	4p / 2ch	65,0 m²	12,0 m²	68 m²	—	ouest	328 000 €
OLD-L86042	Appartement	-1	4p / 2ch	65,0 m²	—	—	—	ouest	305 000 €
OLD-L86039	Appartement	-1	4p / 2ch	67,0 m²	—	—	—	ouest	305 000 €
OLD-L86041	Appartement	-1	4p / 2ch	67,0 m²	—	—	—	ouest	305 000 €
OLD-L86045	Appartement	-1	4p / 2ch	67,0 m²	—	—	—	est	300 000 €
OLD-L86046	Appartement	-1	4p / 2ch	67,0 m²	—	—	—	est	294 000 €
OLD-L86043	Appartement	-1	4p / 2ch	68,0 m²	—	—	—	ouest	300 000 €
OLD-L86044	Appartement	-1	4p / 2ch	68,0 m²	—	—	—	est	290 000 €
OLD-L86040	Appartement	-1	4p / 2ch	69,0 m²	—	—	—	ouest	310 000 €
OLD-L86037	Appartement	-1	4p / 2ch	70,0 m²	12,0 m²	68 m²	—	sud	353 000 €
OLD-L86052	Appartement	—	5p / 3ch	75,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	est	347 000 €
OLD-L86054	Appartement	—	5p / 3ch	75,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	est	352 000 €
OLD-L86055	Appartement	—	5p / 3ch	75,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	ouest	352 000 €
OLD-L86056	Appartement	—	5p / 3ch	75,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	ouest	352 000 €
OLD-L86057	Appartement	—	5p / 3ch	75,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	ouest	382 000 €
OLD-L86058	Appartement	—	5p / 3ch	75,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	ouest	382 000 €
OLD-L86047	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	ouest	342 000 €
OLD-L86048	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	ouest	342 000 €
OLD-L86049	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	est	352 000 €
OLD-L86050	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	est	352 000 €
OLD-L86051	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	est	347 000 €
OLD-L86053	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	est	352 000 €
OLD-L86059	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	sud	382 000 €
OLD-L86060	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	sud	382 000 €
OLD-L86061	Appartement	—	5p / 3ch	76,0 m²	11,0 m²	70 m²	—	sud	412 000 €

