

PERPIGNAN – MAISON Proche centre-ville et commodités

16 RUE LACEPEDE, 66000 Perpignan (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
159 900 €	153 m²	1 / 1	66

DESCRIPTION

Située à proximité immédiate des commerces, de la gare et du centre-ville, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché alliant praticité et potentiel de valorisation. D'une surface habitable d'environ 153 m², elle se compose de trois niveaux identiques, chacun offrant deux grandes pièces d'environ 25 m².

La façade et la cage d'escalier ont déjà été rénovées, limitant les travaux extérieurs à prévoir. L'intérieur reste à rénover, permettant une personnalisation complète selon le projet (habitation principale spacieuse ou division en plusieurs logements pour un investisseur).

Proposée à environ 1 000 € le m², cette maison présente un excellent rapport qualité/prix dans un secteur attractif. Son fort potentiel locatif ou patrimonial en fait une opportunité rare sur le marché local.

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L85163	Appartement	—	6p / 4ch	153,0 m ²	—	—	—	—	159 900 €