

VIVA MARE

2 CHEMIN DES PALUDS, 06700 Saint-Laurent-du-Var (Alpes-Maritimes)

Appartement

Livraison 07/2028

PRIX

84 180 à 279 380 €

SURFACE

18 à 66 m²

LOTS DISPONIBLES

44 / 160

DÉPARTEMENT

06

DESCRIPTION

Investir en nue-propriété à Saint-Laurent-du-Var, c'est faire le choix d'un placement sécurisé, sans fiscalité ni contraintes de gestion, dans une commune prisée de la Côte d'Azur, à proximité immédiate de Nice.

Viva Mare vous propose une opportunité rare, à deux pas du front de mer, dans un quartier résidentiel en plein renouveau.

Grâce au démembrement temporaire de propriété, vous accédez à un bien immobilier avec une décote immédiate de 39?% sur le prix d'achat. Pendant 16 ans, vous ne supportez aucune charge ni taxe, et la gestion locative est entièrement assurée par l'usufruitier. Un investissement sans contraintes, sans frais supplémentaires, et parfaitement sécurisé.

À l'issue de cette période, vous récupérez automatiquement la pleine propriété du bien, dont la valeur aura naturellement progressé. La plus-value est d'autant plus intéressante que l'acquisition initiale s'est faite à prix réduit, sans imposition spécifique liée à la reconstitution de la pleine propriété.

Ce dispositif est également idéal pour anticiper une donation, en réduisant les droits fiscaux grâce à une base taxable plus faible.

LOTS DISPONIBLES (55)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L85611	Appartement	2	—	17,7 m ²	—	—	—	SUD	93 940 €
OLD-L85618	Appartement	3	—	17,7 m ²	—	—	—	SUD	111 630 €
OLD-L85598	Appartement	1	—	17,7 m ²	—	—	—	SUD	91 500 €
OLD-L85620	Appartement	3	—	18,1 m ²	—	—	—	SUD	114 070 €
OLD-L85701	Appartement	4	—	18,1 m ²	—	—	—	SUD	101 870 €
OLD-L85602	Appartement	1	—	18,3 m ²	—	—	—	NORD	84 790 €
OLD-L85606	Appartement	2	—	18,3 m ²	—	—	—	NORD	102 480 €
OLD-L85627	Appartement	4	—	18,3 m ²	—	—	—	NORD	92 720 €
OLD-L85642	Appartement	5	—	18,3 m ²	—	—	—	NORD	96 380 €
OLD-L85619	Appartement	3	—	18,8 m ²	—	—	—	NORD	92 110 €
OLD-L85635	Appartement	4	—	18,8 m ²	—	—	—	NORD	110 410 €
OLD-L85647	Appartement	5	—	18,8 m ²	—	—	—	NORD	98 820 €
OLD-L85615	Appartement	3	—	18,9 m ²	—	—	—	NORD	107 360 €
OLD-L85634	Appartement	4	—	18,9 m ²	—	—	—	NORD	110 410 €
OLD-L85646	Appartement	5	—	18,9 m ²	—	—	—	NORD	98 820 €
OLD-L85601	Appartement	1	—	18,9 m ²	—	—	—	SUD	96 380 €
OLD-L85608	Appartement	2	—	18,9 m ²	—	—	—	SUD	98 820 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L85624	Appartement	3	—	18,9 m²	—	—	—	SUD	101 260 €
OLD-L85628	Appartement	4	—	18,9 m²	—	—	—	SUD	104 310 €
OLD-L85641	Appartement	5	—	18,9 m²	—	—	—	SUD	107 970 €
OLD-L85609	Appartement	2	—	18,9 m²	—	—	—	SUD	99 430 €
OLD-L85629	Appartement	4	—	18,9 m²	—	—	—	SUD	104 920 €
OLD-L85639	Appartement	5	—	18,9 m²	—	—	—	SUD	108 580 €
OLD-L85600	Appartement	1	—	18,9 m²	—	—	—	SUD	96 990 €
OLD-L85604	Appartement	2	—	19,0 m²	—	—	—	NORD	89 670 €
OLD-L85614	Appartement	3	—	19,0 m²	—	—	—	NORD	92 110 €
OLD-L85623	Appartement	3	—	19,0 m²	—	—	—	NORD	92 110 €
OLD-L85626	Appartement	4	—	19,0 m²	—	—	—	NORD	110 410 €
OLD-L85630	Appartement	4	—	19,0 m²	—	—	—	NORD	110 410 €
OLD-L85637	Appartement	5	—	19,0 m²	—	—	—	NORD	98 820 €
OLD-L85638	Appartement	5	—	19,0 m²	—	—	—	NORD	98 820 €
OLD-L85593	Appartement	1	—	19,0 m²	—	—	—	NORD	87 230 €
OLD-L85617	Appartement	3	—	19,1 m²	—	—	—	SUD	102 480 €
OLD-L85599	Appartement	1	—	19,1 m²	—	—	—	SUD	97 600 €
OLD-L85603	Appartement	2	—	19,1 m²	—	—	—	NORD	90 890 €
OLD-L85616	Appartement	3	—	19,1 m²	—	—	—	NORD	93 330 €
OLD-L85633	Appartement	4	—	19,1 m²	—	—	—	NORD	96 380 €
OLD-L85645	Appartement	5	—	19,1 m²	—	—	—	NORD	100 040 €
OLD-L85605	Appartement	2	—	19,1 m²	—	—	—	NORD	90 890 €
OLD-L85625	Appartement	3	—	19,1 m²	—	—	—	NORD	93 330 €
OLD-L85636	Appartement	4	—	19,1 m²	—	—	—	NORD	111 630 €
OLD-L85648	Appartement	5	—	19,1 m²	—	—	—	NORD	115 290 €
OLD-L85589	Appartement	—	—	19,2 m²	—	—	—	NORD	103 090 €
OLD-L85607	Appartement	2	—	20,1 m²	—	—	—	SUD	121 390 €
OLD-L85594	Appartement	1	—	20,1 m²	—	—	—	SUD	103 700 €
OLD-L85713	Appartement	2	—	20,8 m²	—	—	—	NORD	95 770 €
OLD-L85711	Appartement	1	—	20,9 m²	—	—	—	NORD	93 330 €
OLD-L85716	Appartement	5	—	20,9 m²	—	—	—	NORD	104 920 €
OLD-L85586	Appartement	—	—	21,3 m²	—	—	—	SUD	100 650 €
OLD-L85710	Appartement	1	—	23,3 m²	—	—	—	NORD	103 700 €
OLD-L85712	Appartement	2	—	23,3 m²	—	—	—	NORD	121 390 €
OLD-L85714	Appartement	3	—	23,3 m²	—	—	—	NORD	123 830 €
OLD-L85715	Appartement	4	—	23,3 m²	—	—	—	NORD	111 630 €
OLD-L85717	Appartement	5	—	23,3 m²	—	—	—	NORD	130 540 €
OLD-L85709	Appartement	—	—	65,9 m²	—	—	—	OUEST	279 380 €

