

# Le clos des artistes

CHEMIN DE LA CROIX ROUGE, 14600 Honfleur (Calvados)

Appartement

LMNP

Livraison 12/2027

PRIX

8 000 à 325 000 €

SURFACE

32 à 98 m<sup>2</sup>

LOTS DISPONIBLES

26 / 37

DÉPARTEMENT

14

## DESCRIPTION

Entre mer et campagne, à deux pas de Honfleur, cette nouvelle résidence confidentielle offre un cadre de vie rare et inspirant. Maisons familiales avec jardin, appartements lumineux ouverts sur l'extérieur, cœur paysager verdoyant et locaux vélos tout équipés... chaque détail a été pensé pour conjuguer douceur de vivre, confort moderne et élégance discrète. Dans une commune bien connectée, au rythme des marées, des marchés et des festivals, devenez propriétaire d'un bien unique au cœur de l'un des plus beaux décors de la Côte Fleurie.

## LOTS DISPONIBLES (26)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES | SURFACE             | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|--------|---------------------|----------|--------|---------|-------------|-----------|
| ALT-44     | Appartement | —     | —      | 0,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | —           | 8 000 €   |
| OLD-L84807 | Appartement | 2     | —      | 31,8 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 138 000 € |
| OLD-L84808 | Appartement | 1     | —      | 36,8 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD        | 144 000 € |
| OLD-L84809 | Appartement | 1     | —      | 36,8 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD        | 159 000 € |
| OLD-L84811 | Appartement | —     | —      | 36,8 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD        | 158 000 € |
| OLD-L84813 | Appartement | 2     | —      | 36,8 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD        | 158 000 € |
| OLD-L84814 | Appartement | 2     | —      | 36,8 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD        | 158 000 € |
| OLD-L84815 | Appartement | 2     | —      | 36,8 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD        | 163 000 € |
| OLD-L84816 | Appartement | 1     | —      | 37,1 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD        | 149 000 € |
| OLD-L84818 | Appartement | 2     | —      | 37,1 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD        | 154 000 € |
| OLD-L84819 | Appartement | 2     | —      | 45,4 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 179 000 € |
| OLD-L84821 | Appartement | —     | —      | 45,4 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD OUEST   | 179 000 € |
| OLD-L84825 | Appartement | 1     | —      | 55,5 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 217 000 € |
| OLD-L84827 | Appartement | —     | —      | 55,5 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 222 000 € |
| OLD-L84829 | Appartement | 2     | —      | 55,5 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 230 000 € |
| OLD-L84822 | Appartement | 1     | —      | 57,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 222 000 € |
| OLD-L84824 | Appartement | —     | —      | 57,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD EST     | 227 000 € |
| OLD-L84828 | Appartement | 2     | —      | 57,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 235 000 € |
| OLD-L84826 | Appartement | 1     | —      | 57,2 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | EST         | 199 000 € |
| OLD-L84823 | Appartement | —     | —      | 57,2 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | NORD EST    | 204 000 € |
| OLD-L84830 | Appartement | 2     | —      | 57,2 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | EST         | 210 000 € |
| OLD-L85945 | Appartement | —     | —      | 87,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 289 000 € |
| OLD-L85946 | Appartement | —     | —      | 87,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | SUD         | 309 000 € |

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|--------|---------|----------|--------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L85947 | Appartement | —     | —      | 87,0 m² | —        | —      | —       | SUD         | 299 000 € |
| OLD-L85948 | Appartement | —     | —      | 87,0 m² | —        | —      | —       | SUD         | 309 000 € |
| OLD-L84832 | Appartement | —     | —      | 87,0 m² | —        | —      | —       | SUD         | 285 000 € |

