

LE JARDIN DU PALAIS

94 ROUTE DE LYON, 84000 Avignon (Vaucluse)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
154 000 à 415 000 €	41 à 91 m²	33 / 33	84

DESCRIPTION

Le Jardin du Palais vous propose un cadre de vie idéal à Avignon, ville d'histoire et de culture classée à l'UNESCO. Située entre Alpilles, Luberon et Rhône, la cité séduit par son patrimoine exceptionnel, son dynamisme économique et son rayonnement artistique, notamment avec son célèbre festival de théâtre.

Bien desservie par les transports, la résidence offre une adresse stratégique entre vie urbaine, nature et commodités. Située route de Lyon, à l'est du centre historique, elle est à proximité du centre-ville., de la zone d'activités Avignon Nord et de l'Autoroute A7.

Composée de deux bâtiments élégants et contemporains, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement. Elle propose 43 appartements lumineux du 2 au 5 pièces, tous dotés de surfaces généreuses, d'extérieurs (loggias ou terrasses), et pensés selon une approche bioclimatique pour maximiser la lumière naturelle et la ventilation.

En cœur d'îlot, un jardin paysager apaisant complète l'ensemble : allées, placette ombragée, haies et petit bois méditerranéen composent un espace de fraîcheur et de détente.

Le Jardin du Palais, c'est le choix d'un habitat durable, confortable et connecté, à quelques minutes des commerces, écoles, transports, université et zones d'emploi. Un lieu où vivre la nature tout en restant ancré au cœur d'une ville attractive.

LOTS DISPONIBLES (33)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84800	Appartement	4	3p / 1ch	41,0 m²	—	—	—	est	189 000 €
OLD-L84797	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	—	—	—	nord	154 000 €
OLD-L84798	Appartement	2	3p / 1ch	42,0 m²	—	—	—	est	157 000 €
OLD-L84799	Appartement	3	3p / 1ch	42,0 m²	—	—	—	est	160 000 €
OLD-L84802	Appartement	3	3p / 1ch	45,0 m²	—	—	—	sud	177 000 €
OLD-L84801	Appartement	3	3p / 1ch	48,0 m²	—	—	—	est	177 000 €
OLD-L84803	Appartement	3	3p / 1ch	48,0 m²	—	—	—	ouest	177 000 €
OLD-L84781	Appartement	-1	4p / 2ch	59,0 m²	—	—	—	est	222 000 €
OLD-L84785	Appartement	2	4p / 2ch	59,0 m²	—	—	—	est	224 000 €
OLD-L84784	Appartement	-1	4p / 2ch	61,0 m²	—	—	—	sud	231 000 €
OLD-L84788	Appartement	2	4p / 2ch	61,0 m²	—	—	—	sud	233 000 €
OLD-L84790	Appartement	3	4p / 2ch	61,0 m²	—	—	—	sud	235 000 €
OLD-L84792	Appartement	4	4p / 2ch	61,0 m²	—	—	—	sud	275 000 €
OLD-L84789	Appartement	3	4p / 2ch	64,0 m²	—	—	—	sud	290 000 €
OLD-L84793	Appartement	4	4p / 2ch	65,0 m²	—	—	—	ouest;sud	285 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84794	Appartement	3	4p / 2ch	65,0 m²	—	—	—	sud	249 000 €
OLD-L84796	Appartement	4	4p / 2ch	66,0 m²	—	—	—	sud	285 000 €
OLD-L84795	Appartement	3	4p / 2ch	68,0 m²	—	—	—	sud	258 000 €
OLD-L84782	Appartement	-1	4p / 2ch	70,0 m²	—	—	—	est	253 000 €
OLD-L84786	Appartement	2	4p / 2ch	70,0 m²	—	—	—	est	255 000 €
OLD-L84791	Appartement	4	4p / 2ch	71,0 m²	—	—	—	sud	295 000 €
OLD-L84783	Appartement	-1	4p / 2ch	72,0 m²	—	—	—	sud	255 000 €
OLD-L84787	Appartement	2	4p / 2ch	73,0 m²	—	—	—	sud	257 000 €
OLD-L84772	Appartement	-1	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	est	271 000 €
OLD-L84774	Appartement	2	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	est	273 000 €
OLD-L84776	Appartement	3	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	est	275 000 €
OLD-L84773	Appartement	-1	5p / 3ch	78,0 m²	—	—	—	sud	281 000 €
OLD-L84775	Appartement	2	5p / 3ch	78,0 m²	—	—	—	sud	283 000 €
OLD-L84778	Appartement	3	5p / 3ch	78,0 m²	—	—	—	sud	285 000 €
OLD-L84779	Appartement	4	5p / 3ch	83,0 m²	—	—	—	nord;sud	355 000 €
OLD-L84777	Appartement	3	5p / 3ch	87,0 m²	—	—	—	est	307 000 €
OLD-L84780	Appartement	4	5p / 3ch	89,0 m²	—	—	—	sud	350 000 €
OLD-L84804	Appartement	4	6p / 3ch	91,0 m²	—	—	—	est;nord	415 000 €

