

SERENITY VIEW

234 AVENUE SAINTE MARGUERITE, 06200 Nice (Alpes-Maritimes)

Appartement LMNP Livraison 09/2028

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
20 000 à 882 000 €	40 à 79 m²	64 / 78	06

DESCRIPTION

Découvrez une adresse confidentielle au cœur de Sainte-Marguerite, où chaque appartement révèle des vues imprenables sur les reliefs varois et, pour certains, de superbes percées vers la mer. Savourez au quotidien un art de vivre serein, sublimé par un luxe tout en finesse.

Du 2 au 4 pièces, cette résidence intimiste met l'accent sur les espaces extérieurs, généreux et préservés : terrasses panoramiques, jardins privatifs et solariums exclusifs couronnant les penthouses du dernier niveau. Au centre de l'ensemble, une piscine privée se niche dans un écrin de verdure, créant une oasis de détente suspendue entre ciel et nature.

Une opportunité rare de devenir propriétaire ou d'investir dans la perle de la Côte d'Azur.

LOTS DISPONIBLES (68)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-104	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	29 000 €
ALT-105	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	29 000 €
ALT-106	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	29 000 €
ALT-50	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	31 000 €
ALT-51	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	32 000 €
ALT-53	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	28 000 €
ALT-54	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	32 000 €
ALT-55	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	32 000 €
ALT-56	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	28 000 €
ALT-57	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	30 000 €
ALT-58	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	29 000 €
ALT-60	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	33 000 €
ALT-61	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	28 000 €
ALT-63	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-64	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	28 000 €
ALT-65	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	21 000 €
ALT-66	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	20 000 €
ALT-67	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-68	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	23 000 €
ALT-69	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-70	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	23 000 €
ALT-71	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-72	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	24 000 €
ALT-73	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-74	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-75	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-76	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-77	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-78	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-79	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	23 000 €
ALT-80	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-81	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-82	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-83	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	23 000 €
ALT-84	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-85	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-86	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-87	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-89	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-90	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-91	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-92	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-93	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-94	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-95	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	24 000 €
ALT-96	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
ALT-97	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	26 000 €
ALT-98	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	27 000 €
OLD-L84227	Appartement	4	—	39,7 m²	—	—	—	OUEST	390 000 €
OLD-L84223	Appartement	3	—	40,2 m²	—	—	—	OUEST	350 000 €
OLD-L84225	Appartement	2	—	40,2 m²	—	—	—	OUEST	320 000 €
OLD-L84229	Appartement	1	—	40,2 m²	—	—	—	OUEST	300 000 €
OLD-L84222	Appartement	2	—	40,9 m²	—	—	—	OUEST	320 000 €
OLD-L84224	Appartement	3	—	40,9 m²	—	—	—	OUEST	350 000 €
OLD-L84228	Appartement	—	—	40,9 m²	—	—	—	OUEST	288 000 €
OLD-L84226	Appartement	1	—	41,0 m²	—	—	—	OUEST	300 000 €
OLD-L85542	Appartement	2	—	43,1 m²	—	—	—	EST	274 000 €
OLD-L84240	Appartement	4	—	56,1 m²	—	—	—	OUEST	416 000 €
OLD-L84239	Appartement	4	—	57,0 m²	—	—	—	EST	364 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84242	Appartement	1	—	58,3 m²	—	—	—	OUEST	389 000 €
OLD-L84231	Appartement	2	—	58,7 m²	—	—	—	OUEST	389 000 €
OLD-L84237	Appartement	—	—	58,7 m²	—	—	—	OUEST	368 000 €
OLD-L84241	Appartement	3	—	58,7 m²	—	—	—	OUEST	429 000 €
OLD-L84230	Appartement	4	—	70,2 m²	—	—	—	SUD	499 000 €
OLD-L84236	Appartement	3	—	70,2 m²	—	—	—	SUD	449 000 €
OLD-L84233	Appartement	2	—	71,7 m²	—	—	—	SUD	419 000 €
OLD-L84248	Appartement	4	—	78,2 m²	—	—	—	OUEST	882 000 €
OLD-L84249	Appartement	4	—	79,2 m²	—	—	—	OUEST	828 000 €

