

Bordo Alto RESIDENCE ETUDIANTE RENTABILITE A 4%

BORDEAUX, 33000 Bordeaux (Gironde)

Appartement

LMNP

Livraison 10/2028

PRIX

104 010 à 182 760 €

SURFACE

15 à 26 m²

LOTS DISPONIBLES

55 / 119

DÉPARTEMENT

33

DESCRIPTION

À Bordeaux, investissez dans une résidence étudiante gérée, au cœur d'un quartier en pleine transformation. BordoAlto vous propose 239 studios meublés, avec une rentabilité attractive. Un placement LMNP sécurisé, sans souci de gestion, dans une métropole étudiante dynamique où la demande locative dépasse largement l'offre.

Situé sur la rive droite de Bordeaux, le quartier Le Belvédère incarne le renouveau urbain de la ville. À deux pas de la gare Saint-Jean, des quais de Garonne et des pistes cyclables, il offre un cadre de vie équilibré entre nature et ville. Connecté au centre historique par le pont Saint-Jean et le tramway ligne A, il bénéficie d'une excellente accessibilité.

LOTS DISPONIBLES (58)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84101	Appartement	4	—	17,1 m ²	—	—	—	NORD OUEST	117 330 €
OLD-L84128	Appartement	6	—	17,1 m ²	—	—	—	NORD OUEST	118 890 €
OLD-L84155	Appartement	8	—	17,1 m ²	—	—	—	NORD OUEST	119 460 €
OLD-L84132	Appartement	7	—	17,3 m ²	—	—	—	OUEST	122 520 €
OLD-L84092	Appartement	4	—	17,5 m ²	—	—	—	OUEST	122 010 €
OLD-L84112	Appartement	5	—	17,6 m ²	—	—	—	SUD EST	119 310 €
OLD-L84082	Appartement	3	—	17,7 m ²	—	—	—	EST	116 910 €
OLD-L84136	Appartement	7	—	17,7 m ²	—	—	—	EST	120 150 €
OLD-L84124	Appartement	6	—	17,7 m ²	—	—	—	EST	120 150 €
OLD-L84151	Appartement	8	—	17,7 m ²	—	—	—	EST	120 720 €
OLD-L84096	Appartement	4	—	17,7 m ²	—	—	—	EST	118 650 €
OLD-L84081	Appartement	3	—	17,8 m ²	—	—	—	EST	117 900 €
OLD-L84135	Appartement	7	—	17,8 m ²	—	—	—	EST	121 170 €
OLD-L84090	Appartement	3	—	17,8 m ²	—	—	—	NORD OUEST	120 660 €
OLD-L84144	Appartement	7	—	17,8 m ²	—	—	—	NORD OUEST	123 930 €
OLD-L84080	Appartement	3	—	17,9 m ²	—	—	—	OUEST	123 630 €
OLD-L84134	Appartement	7	—	17,9 m ²	—	—	—	OUEST	126 900 €
OLD-L84079	Appartement	3	—	18,0 m ²	—	—	—	OUEST	124 320 €
OLD-L84106	Appartement	5	—	18,0 m ²	—	—	—	OUEST	127 050 €
OLD-L84102	Appartement	4	—	18,0 m ²	—	—	—	NORD OUEST	123 420 €
OLD-L84103	Appartement	4	—	18,0 m ²	—	—	—	NORD OUEST	123 420 €
OLD-L84129	Appartement	6	—	18,0 m ²	—	—	—	NORD OUEST	125 070 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84130	Appartement	6	—	18,0 m²	—	—	—	NORD OUEST	125 070 €
OLD-L84156	Appartement	8	—	18,0 m²	—	—	—	NORD OUEST	125 640 €
OLD-L84157	Appartement	8	—	18,0 m²	—	—	—	NORD OUEST	125 640 €
OLD-L84061	Appartement	1	—	18,1 m²	—	—	—	NORD OUEST	118 770 €
OLD-L84142	Appartement	7	—	18,1 m²	—	—	—	NORD EST	125 640 €
OLD-L84062	Appartement	1	—	18,1 m²	—	—	—	NORD OUEST	118 830 €
OLD-L84089	Appartement	3	—	18,1 m²	—	—	—	NORD OUEST	122 520 €
OLD-L84143	Appartement	7	—	18,1 m²	—	—	—	NORD OUEST	125 820 €
OLD-L84104	Appartement	5	—	18,1 m²	—	—	—	OUEST	127 950 €
OLD-L84131	Appartement	7	—	18,1 m²	—	—	—	OUEST	128 550 €
OLD-L84050	Appartement	1	—	18,1 m²	—	—	—	OUEST	121 710 €
OLD-L84120	Appartement	6	—	18,3 m²	—	—	—	OUEST	129 600 €
OLD-L84147	Appartement	8	—	18,3 m²	—	—	—	OUEST	130 200 €
OLD-L84091	Appartement	4	—	18,3 m²	—	—	—	OUEST	127 980 €
OLD-L84118	Appartement	6	—	18,3 m²	—	—	—	OUEST	129 660 €
OLD-L84145	Appartement	8	—	18,3 m²	—	—	—	OUEST	130 260 €
OLD-L84099	Appartement	4	—	18,6 m²	—	—	—	SUD EST	124 680 €
OLD-L84126	Appartement	6	—	18,6 m²	—	—	—	SUD EST	126 390 €
OLD-L84153	Appartement	8	—	18,6 m²	—	—	—	SUD EST	126 990 €
OLD-L84056	Appartement	1	—	18,6 m²	—	—	—	EST	119 640 €
OLD-L84110	Appartement	5	—	18,7 m²	—	—	—	EST	126 570 €
OLD-L84137	Appartement	7	—	18,7 m²	—	—	—	EST	127 170 €
OLD-L84100	Appartement	4	—	18,8 m²	—	—	—	SUD EST	125 970 €
OLD-L84127	Appartement	6	—	18,8 m²	—	—	—	SUD EST	127 710 €
OLD-L84154	Appartement	8	—	18,8 m²	—	—	—	SUD EST	128 310 €
OLD-L84071	Appartement	2	—	18,9 m²	—	—	—	SUD EST	123 900 €
OLD-L84125	Appartement	6	—	18,9 m²	—	—	—	SUD EST	128 460 €
OLD-L84152	Appartement	8	—	18,9 m²	—	—	—	SUD EST	129 060 €
OLD-L84059	Appartement	1	—	23,4 m²	—	—	—	SUD EST	143 370 €
OLD-L84086	Appartement	3	—	23,6 m²	—	—	—	SUD EST	148 650 €
OLD-L84140	Appartement	7	—	23,6 m²	—	—	—	SUD EST	152 730 €
OLD-L84068	Appartement	2	—	25,5 m²	—	—	—	EST	158 700 €
OLD-L84057	Appartement	1	—	25,7 m²	—	—	—	SUD EST	165 780 €
OLD-L84084	Appartement	3	—	25,9 m²	—	—	—	SUD EST	171 630 €
OLD-L84111	Appartement	5	—	25,9 m²	—	—	—	SUD EST	175 530 €
OLD-L84138	Appartement	7	—	25,9 m²	—	—	—	SUD EST	176 370 €

