

Bordo Neo

BORDEAUX, 33000 Bordeaux (Gironde)

Appartement

Livraison 10/2028

PRIX

79 000 à 116 000 €

SURFACE

18 à 23 m²

LOTS DISPONIBLES

16 / 69

DÉPARTEMENT

33

DESCRIPTION

Situé sur la rive droite de la Garonne, Le Belvédère s'impose comme l'un des projets urbains les plus ambitieux de Bordeaux.

À proximité immédiate de la gare Saint-Jean, du pont Saint-Jean et du tramway A, ce quartier en pleine transformation conjugue dynamisme urbain, accessibilité et qualité de vie.

Bordé par les quais et les espaces verts, il offre un cadre de vie recherché, entre ville et nature.

Bordo Neo : un investissement patrimonial en nue-propriété

Le programme Bordo Neo se compose de deux bâtiments modernes, dont l'un est entièrement dédié à la nue-propriété.

Ce dispositif vous permet d'acquérir un bien à prix réduit, sans gestion locative ni fiscalité supplémentaire.

Pendant 16 ans, les logements – 140 studios répartis du R+1 au R+7 – seront exploités pour loger des étudiants, répondant à une demande locative forte dans une métropole universitaire de plus de 100 000 étudiants.

En rez-de-chaussée, les résidents bénéficieront d'espaces partagés : coworking, terrasse, laverie, local vélo et accueil.

À l'issue de l'usufruit, vous récupérez un bien remis en état, libre d'occupation, avec une forte valorisation patrimoniale et une fiscalité avantageuse en cas de revente.

LOTS DISPONIBLES (18)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84016	Appartement	5	—	18,3 m ²	—	—	—	NORD EST	90 000 €
OLD-L84025	Appartement	6	—	18,3 m ²	—	—	—	NORD EST	92 000 €
OLD-L84032	Appartement	7	—	18,3 m ²	—	—	—	NORD EST	94 000 €
OLD-L84017	Appartement	5	—	18,4 m ²	—	—	—	NORD EST	90 000 €
OLD-L84023	Appartement	7	—	18,4 m ²	—	—	—	SUD OUEST	91 500 €
OLD-L84026	Appartement	6	—	18,4 m ²	—	—	—	NORD EST	92 000 €
OLD-L84027	Appartement	7	—	18,4 m ²	—	—	—	NORD EST	92 500 €
OLD-L84033	Appartement	7	—	18,4 m ²	—	—	—	NORD EST	94 000 €
OLD-L84013	Appartement	5	—	18,5 m ²	—	—	—	SUD OUEST	89 500 €
OLD-L84022	Appartement	6	—	18,5 m ²	—	—	—	SUD OUEST	91 500 €
OLD-L84030	Appartement	7	—	18,5 m ²	—	—	—	SUD OUEST	93 500 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84048	Appartement	1	—	18,5 m²	—	—	—	SUD OUEST	82 000 €
OLD-L84035	Appartement	7	—	19,0 m²	—	—	—	SUD OUEST	95 000 €
OLD-L84003	Appartement	3	—	19,1 m²	—	—	—	SUD OUEST	87 500 €
OLD-L84021	Appartement	5	—	19,1 m²	—	—	—	SUD OUEST	91 500 €
OLD-L84028	Appartement	6	—	19,1 m²	—	—	—	NORD EST	93 000 €
OLD-L84037	Appartement	2	—	23,4 m²	—	—	—	SUD OUEST	108 000 €
OLD-L84039	Appartement	4	—	23,4 m²	—	—	—	SUD OUEST	112 000 €

