

ALBA

RUE EMILE COMBES, 33560 Carbon-Blanc (Gironde)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
164 500 à 260 000 €	41 à 70 m ²	49 / 49	33

DESCRIPTION

Découvrez votre nouvelle adresse à Carbon-Blanc ! Charmante commune de 8 000 habitants, Carbon-Blanc se place à seulement 20 min au nord de Bordeaux, dans un environnement préservé à l'esprit village. Cette ville à taille humaine séduit par son cadre de vie préservé et sa proximité immédiate avec la métropole bordelaise. La commune bénéficie de nombreux espaces verts, de parcs et de zones boisées, idéals pour les balades en famille ou les activités de plein air. Carbon-Blanc dispose d'un tissu associatif riche, proposant une large variété d'activités culturelles, sportives et sociales. La résidence ALBA est idéalement située rue Émile Combes, dans un quartier calme et résidentiel, bénéficiant d'un emplacement privilégié. L'hyper-centre de Carbon-Blanc, avec ses commerces, services et équipements, se trouve à seulement à 5 min à pied. Un arrêt de bus se trouve face à la résidence, tandis que le tram A Station La Gardette - Bassens" est accessible à 12 min en vélo. À cela s'ajoute la gare SNCF, située à 600 m, permettant de rejoindre Bordeaux Saint-Jean en moins de 20 min. Les appartements neufs, du Studio au 3P, disposent d'espaces de vie fonctionnels et modernes et d'un stationnement privatif. Les espaces communs quant à eux (salle partagée, jardin potager et placette centrale) favorisent la convivialité et le lien social.

LOTS DISPONIBLES (49)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L85364	Appartement	-1	2p / 1ch	41,0 m ²	7,0 m ²	44 m ²	—	est	164 500 €
OLD-L85365	Appartement	-1	2p / 1ch	41,0 m ²	7,0 m ²	44 m ²	—	est	176 000 €
OLD-L85366	Appartement	2	2p / 1ch	41,0 m ²	7,0 m ²	44 m ²	—	est	179 900 €
OLD-L85318	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m ²	6,0 m ²	70 m ²	—	sud	189 400 €
OLD-L85345	Appartement	3	3p / 1ch	46,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	191 800 €
OLD-L85323	Appartement	-1	3p / 1ch	46,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	182 100 €
OLD-L85331	Appartement	-1	3p / 1ch	46,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	186 000 €
OLD-L85339	Appartement	2	3p / 1ch	46,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	189 900 €
OLD-L85346	Appartement	3	3p / 1ch	47,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	198 500 €
OLD-L85347	Appartement	3	3p / 1ch	47,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	195 800 €
OLD-L85319	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	6,0 m ²	70 m ²	—	sud	200 900 €
OLD-L85320	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	6,0 m ²	70 m ²	—	sud	202 900 €
OLD-L85321	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	6,0 m ²	70 m ²	—	sud	204 900 €
OLD-L85322	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	188 800 €
OLD-L85324	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	188 800 €
OLD-L85325	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	186 100 €
OLD-L85326	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	8,0 m ²	70 m ²	—	nord	188 800 €
OLD-L85328	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	6,0 m ²	70 m ²	—	sud	204 900 €
OLD-L85329	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m ²	6,0 m ²	70 m ²	—	sud	208 900 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L85330	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	nord	192 700 €
OLD-L85332	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	nord	192 700 €
OLD-L85333	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	nord	190 000 €
OLD-L85334	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	nord	192 700 €
OLD-L85336	Appartement	2	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	sud	193 600 €
OLD-L85337	Appartement	2	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	sud	197 500 €
OLD-L85338	Appartement	2	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	nord	196 600 €
OLD-L85340	Appartement	2	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	nord	196 600 €
OLD-L85341	Appartement	2	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	nord	193 800 €
OLD-L85342	Appartement	2	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	nord	196 600 €
OLD-L85344	Appartement	3	3p / 1ch	47,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	sud	197 500 €
OLD-L85327	Appartement	-1	3p / 1ch	52,0 m²	6,0 m²	70 m²	—	sud	209 500 €
OLD-L85335	Appartement	2	3p / 1ch	52,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	sud	198 000 €
OLD-L85343	Appartement	3	3p / 1ch	52,0 m²	8,0 m²	70 m²	—	sud	201 900 €
OLD-L85349	Appartement	-1	4p / 2ch	54,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	nord	212 100 €
OLD-L85353	Appartement	-1	4p / 2ch	54,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	nord	218 700 €
OLD-L85357	Appartement	2	4p / 2ch	54,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	nord	224 500 €
OLD-L85363	Appartement	3	4p / 2ch	63,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	est	249 600 €
OLD-L85362	Appartement	3	4p / 2ch	66,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	ouest	256 200 €
OLD-L85351	Appartement	-1	4p / 2ch	67,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	sud	237 200 €
OLD-L85355	Appartement	2	4p / 2ch	67,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	sud	236 700 €
OLD-L85359	Appartement	3	4p / 2ch	67,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	est	254 900 €
OLD-L85360	Appartement	3	4p / 2ch	67,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	sud	241 500 €
OLD-L85350	Appartement	-1	4p / 2ch	68,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	est	248 700 €
OLD-L85354	Appartement	-1	4p / 2ch	68,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	est	240 000 €
OLD-L85358	Appartement	2	4p / 2ch	68,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	est	245 800 €
OLD-L85361	Appartement	3	4p / 2ch	68,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	ouest	260 000 €
OLD-L85348	Appartement	-1	4p / 2ch	70,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	sud	248 300 €
OLD-L85352	Appartement	-1	4p / 2ch	70,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	sud	247 500 €
OLD-L85356	Appartement	2	4p / 2ch	70,0 m²	5,0 m²	76 m²	—	sud	253 300 €

