

BAÏA AZUR

983 AVENUE GUILLAUME DULAC, 13600 La Ciotat (Bouches-du-Rhône)

Appartement LMNP Livraison 09/2027

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
15 000 à 700 000 €	39 à 116 m²	3 / 17	13

DESCRIPTION

Nichée dans un quartier paisible de La Ciotat, à moins de 10 minutes à vélo des plages et du centre historique, cette résidence neuve allie confort contemporain et élégance méditerranéenne. Son jardin luxuriant, ses proportions intimistes et ses toitures en tuiles patinées créent une atmosphère authentique et raffinée. Du 2 au 4 pièces, chaque appartement s'ouvre sur un généreux espace extérieur - balcon, jardin privatif ou majestueuse terrasse en attique. Les agencements fluides et les orientations soigneusement étudiées créent des intérieurs lumineux, aussi fonctionnels qu'harmonieux.

Profitez d'un quotidien privilégié entre azur et collines, à deux pas des écoles et commerces, dans cette cité balnéaire au patrimoine exceptionnel.

LOTS DISPONIBLES (6)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-48	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L83847	Appartement	2	—	43,1 m²	—	—	—	SUD OUEST	295 000 €
OLD-L83854	Appartement	3	—	68,7 m²	—	—	—	SUD EST	487 000 €
OLD-L83858	Appartement	3	—	72,0 m²	—	—	—	EST	513 000 €
OLD-L83850	Appartement	3	—	108,3 m²	—	—	—	SUD EST	700 000 €
OLD-L83852	Appartement	—	—	115,7 m²	—	—	—	SUD OUEST	590 000 €