

BOTANIKA

32 boulevard de Mulhouse, 59100 Roubaix (Nord)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
150 000 à 327 000 €	42 à 87 m²	41 / 41	59

DESCRIPTION

À Roubaix, VINCI Immobilier vous propose BOTANIKA, une résidence à taille humaine pensée pour les familles et les actifs en quête de confort, de nature et de proximité. Située boulevard de Mulhouse, face au square Pierre Destombes, BOTANIKA vous offre un cadre de vie serein, au cœur d'un quartier vivant et bien desservi.

Du 2 au 4 pièces, les 41 logements lumineux et bien agencés bénéficient de prestations de qualité : balcons ou terrasses, cœur d'îlot végétalisé, jardin partagé, composteur, boulodrome et espaces de convivialité. La résidence est certifiée NF Habitat et conforme à la RE2020, garantissant confort thermique, économies d'énergie et respect de l'environnement.

Bonne nouvelle pour les accédants à la propriété : BOTANIKA est éligible à la TVA réduite à 5,5 %, une opportunité rare pour devenir propriétaire dans un cadre privilégié, tout en maîtrisant son budget.

À proximité immédiate : commerces, écoles, équipements culturels (La Manufacture, La Condition Publique), transports (métro Eurotéléport à 15 min à pied, bus Ilévia), et de nombreux loisirs sportifs.

BOTANIKA, c'est bien plus qu'un logement : c'est un art de vivre, une adresse où la nature reprend ses droits et où chaque jour se vit pleinement.

Pour plus d'informations ou pour réserver votre futur logement, contactez-nous dès aujourd'hui en appelant VINCI Immobilier au 03 67 14 28 17 (appel gratuit).

LOTS DISPONIBLES (41)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84901	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	9,0 m²	—	—	est;nord	150 000 €
OLD-L84906	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	9,0 m²	—	—	est;nord	154 000 €
OLD-L84910	Appartement	2	3p / 1ch	42,0 m²	9,0 m²	—	—	est;nord	158 000 €
OLD-L84915	Appartement	3	3p / 1ch	42,0 m²	9,0 m²	—	—	est;nord	162 000 €
OLD-L84917	Appartement	4	3p / 1ch	42,0 m²	9,0 m²	—	—	est;nord	166 000 €
OLD-L84902	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	163 000 €
OLD-L84904	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	160 000 €
OLD-L84907	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	167 000 €
OLD-L84909	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	165 000 €
OLD-L84913	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	171 000 €
OLD-L84903	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	162 000 €
OLD-L84908	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	167 000 €
OLD-L84911	Appartement	2	3p / 1ch	45,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	175 000 €
OLD-L84912	Appartement	2	3p / 1ch	45,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	173 000 €
OLD-L84918	Appartement	4	3p / 1ch	45,0 m²	9,0 m²	—	—	ouest;sud	190 000 €
OLD-L84905	Appartement	-1	3p / 1ch	47,0 m²	9,0 m²	—	—	est;sud	163 000 €
OLD-L84914	Appartement	3	3p / 1ch	48,0 m²	9,0 m²	—	—	est;nord	175 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84916	Appartement	4	3p / 1ch	48,0 m²	9,0 m²	—	—	est;nord	180 000 €
OLD-L84939	Appartement	3	4p / 2ch	61,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;sud	224 000 €
OLD-L84928	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;sud	216 000 €
OLD-L84930	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	10,0 m²	—	—	est;nord	208 000 €
OLD-L84931	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;sud	223 000 €
OLD-L84934	Appartement	2	4p / 2ch	62,0 m²	10,0 m²	—	—	est;nord	215 000 €
OLD-L84929	Appartement	-1	4p / 2ch	63,0 m²	10,0 m²	—	—	est;nord;sud	200 000 €
OLD-L84933	Appartement	-1	4p / 2ch	63,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;nord	203 000 €
OLD-L84937	Appartement	2	4p / 2ch	63,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;nord	209 000 €
OLD-L84932	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;nord	218 000 €
OLD-L84936	Appartement	2	4p / 2ch	64,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;nord	225 000 €
OLD-L84935	Appartement	2	4p / 2ch	65,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;sud	234 000 €
OLD-L84938	Appartement	3	4p / 2ch	68,0 m²	10,0 m²	—	—	est;ouest;sud	249 000 €
OLD-L84940	Appartement	3	4p / 2ch	74,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;nord;sud	275 000 €
OLD-L84941	Appartement	4	4p / 2ch	74,0 m²	10,0 m²	—	—	ouest;nord;sud	266 000 €
OLD-L84925	Appartement	3	5p / 3ch	82,0 m²	78,0 m²	—	—	est;ouest;nord	306 000 €
OLD-L84927	Appartement	4	5p / 3ch	82,0 m²	78,0 m²	—	—	est;ouest;nord	274 000 €
OLD-L84923	Appartement	2	5p / 3ch	84,0 m²	78,0 m²	—	—	est;ouest;nord;sud	266 000 €
OLD-L84921	Appartement	-1	5p / 3ch	85,0 m²	78,0 m²	—	—	est;ouest;nord;sud	258 000 €
OLD-L84926	Appartement	4	5p / 3ch	86,0 m²	78,0 m²	—	—	est;ouest;sud	327 000 €
OLD-L84919	Appartement	-1	5p / 3ch	87,0 m²	78,0 m²	—	—	est;nord;sud	259 000 €
OLD-L84920	Appartement	-1	5p / 3ch	87,0 m²	78,0 m²	—	—	est;nord;sud	281 000 €
OLD-L84922	Appartement	2	5p / 3ch	87,0 m²	78,0 m²	—	—	est;nord;sud	290 000 €
OLD-L84924	Appartement	3	5p / 3ch	87,0 m²	78,0 m²	—	—	est;nord;sud	295 000 €

