

## VILLA D'ORO

29 AVENUE EDOAUD MILLAUD, 69290 Craponne (Rhône)

Appartement

PRIX  
236 500 à 590 000 €SURFACE  
44 à 131 m<sup>2</sup>LOTS DISPONIBLES  
17 / 17DÉPARTEMENT  
69

## DESCRIPTION

Découvrez Villa d'Oro, une résidence intimiste et contemporaine composée de 27 logements neufs, idéalement située à Craponne, une commune prisée de l'ouest lyonnais. Entre nature, dynamisme local et qualité de vie, ce nouveau projet immobilier allie confort, modernité et sérénité.

Des appartements pensés pour votre bien-être !

Du 2 au 5 pièces, chaque logement a été conçu pour offrir des espaces lumineux, des agencements optimisés et des prestations soignées. Profitez de belles terrasses, balcons ou jardins privés, et de vues dégagées sur un environnement verdoyant.

Un emplacement privilégié :

À seulement 25 minutes du centre de Lyon, Craponne séduit par son atmosphère conviviale, son tissu commerçant dynamique et sa proximité avec les écoles, transports en commun et axes routiers. Un lieu de vie idéal, que vous soyez en quête de votre résidence principale ou d'un investissement patrimonial.

Prenez contact dès à présent avec notre équipe commerciale pour plus d'information !

## LOTS DISPONIBLES (17)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE              | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION  | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|----------|----------------------|----------|--------|---------|--------------|-----------|
| OLD-L84596 | Appartement | -1    | 3p / 1ch | 44,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | ouest        | 236 500 € |
| OLD-L84598 | Appartement | -1    | 3p / 1ch | 44,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | ouest;sud    | 307 500 € |
| OLD-L84595 | Appartement | -1    | 3p / 1ch | 48,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | sud          | 277 500 € |
| OLD-L84597 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 48,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | sud          | 282 500 € |
| OLD-L84588 | Appartement | -1    | 4p / 2ch | 63,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | ouest;sud    | 339 000 € |
| OLD-L84586 | Appartement | -1    | 4p / 2ch | 66,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | ouest        | 362 500 € |
| OLD-L84587 | Appartement | -1    | 4p / 2ch | 66,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | est;sud      | 345 000 € |
| OLD-L84590 | Appartement | 2     | 4p / 2ch | 66,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | est;sud      | 372 500 € |
| OLD-L84589 | Appartement | 2     | 4p / 2ch | 67,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | est;nord     | 380 000 € |
| OLD-L84591 | Appartement | 3     | 4p / 2ch | 68,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | est;ouest    | 400 000 € |
| OLD-L84585 | Appartement | -1    | 4p / 2ch | 70,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | sud          | 385 000 € |
| OLD-L84593 | Appartement | 2     | 5p / 3ch | 75,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | ouest;sud    | 384 000 € |
| OLD-L84592 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 76,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | ouest;sud    | 405 000 € |
| OLD-L84594 | Appartement | 3     | 5p / 3ch | 88,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | est;nord;sud | 454 000 € |
| OLD-L84599 | Appartement | 2     | 6p / 3ch | 85,0 m <sup>2</sup>  | —        | —      | —       | ouest;nord   | 394 000 € |
| OLD-L84600 | Appartement | —     | 6p / 3ch | 129,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | nord;sud     | 580 000 € |
| OLD-L84601 | Appartement | —     | 6p / 3ch | 131,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | nord;sud     | 590 000 € |