

NEST

56 avenue Jean-François Raclet, 69007 Lyon 7e (Rhône)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
188 000 à 705 000 €	28 à 119 m ²	11 / 11	69

DESCRIPTION

UN COCON URBAIN, PENSÉ POUR LE BIEN-VIVRE EN VILLE !

À l'angle de l'avenue Jean-François Raclet et de l'allée Christine Pascal, qui mène au cœur d'îlot, Nest s'élève avec douceur et caractère sur six niveaux, dessinant une silhouette contemporaine qui s'intègre harmonieusement à son environnement.

Résidence intimiste et singulière, elle valorise l'entrée du quartier avec élégance. Façades en béton, toits végétalisés, touches de bois et d'aluminium lui confèrent une personnalité à la fois douce et affirmée. En pied d'immeuble,

un commerce, un local à vélos, un environnement végétalisé et un îlot arboré propice à la biodiversité participent à une qualité de vie apaisée.

Seulement 14 appartements, répartis à raison de 2 à 3 par étage, composent cet écrin de tranquillité, où chaque palier, quasi privatif, préserve l'intimité des résidents. L'ascenseur vous mène directement chez vous, dans un espace

pensé pour une vie confortable et durable : beaux volumes, larges ouvertures, terrasses suspendues ombragées par des brise-soleil, ouvertes sur la ville ou le jardin central. Les finitions soignées et les équipements modernes répondent aux attentes des occupants les plus exigeants.

Prenez contact dès à présent pour plus d'informations.

LOTS DISPONIBLES (11)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86121	Appartement	3	2p / 1ch	28,0 m ²	—	—	—	ouest;nord	188 000 €
OLD-L82755	Appartement	—	3p / 1ch	53,0 m ²	13,0 m ²	44 m ²	—	est;sud	335 000 €
OLD-L86119	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m ²	—	—	—	est;sud	375 000 €
OLD-L86120	Appartement	2	4p / 2ch	64,0 m ²	—	—	—	nord;sud	365 000 €
OLD-L82756	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m ²	—	—	—	nord;sud	360 000 €
OLD-L82757	Appartement	2	4p / 2ch	64,0 m ²	—	—	—	est;sud	380 000 €
OLD-L82758	Appartement	3	4p / 2ch	64,0 m ²	—	—	—	nord;sud	370 000 €
OLD-L82759	Appartement	4	4p / 2ch	64,0 m ²	—	—	—	est;sud	390 000 €
OLD-L82857	Appartement	4	5p / 3ch	92,0 m ²	—	—	—	nord;sud	520 000 €
OLD-L82761	Appartement	5	6p / 3ch	93,0 m ²	16,0 m ²	—	—	ouest;nord	550 000 €
OLD-L82760	Appartement	5	6p / 3ch	119,0 m ²	29,0 m ²	—	—	est;sud	705 000 €