

NEO7

9 Rue Françoise Sagan, 69007 Lyon 7e (Rhône)

Appartement

PRIX
205 000 à 716 000 €SURFACE
30 à 103 m²LOTS DISPONIBLES
62 / 62DÉPARTEMENT
69

DESCRIPTION

UN SIGNAL CONTEMPORAIN

À la croisée de l'allée Christine Pascal et de la rue Françoise Sagan, Néo7 s'élève comme un signal fort, vert et contemporain, qui se détache en ligne de crête du quartier.

Il offre un trait d'union entre la ville et le nouveau parc habité, à la fois fragmenté dans sa verticalité de 7 et 11 étages et offrant une unicité architecturale épurée, mariage de béton, de métal et de bois connecté à la nature environnante.

Habitat urbain et bâti-jardin, la résidence a été guidée par une conception bioclimatique, proposant des logements multiorientés avec des séjours exposés au Sud et à l'Ouest permettant de maximiser l'entrée de la lumière et les apports énergétiques passifs.

Du studio au 5 pièces, les logements se déclinent dans une grande variété de superficies, de plans (simplex et duplex), et de points de vue, offrent des extérieurs généreux tournés vers l'îlot paysager, l'allée plantée, la cour végétalisée...

Le pied d'immeuble, aéré et ouvert sur de grands espaces, est animé par une mixité de lieux à usages résidentiels : abris à vélos, locaux à poussettes, accès aux stationnements.

Néo7 dialogue avec la rue, les jardins, les espaces privatifs et partagés, comme un habitat qui a tout compris de ce que signifie « vivre-ensemble ».

N'attendez plus, et prenez contact dès maintenant avec notre équipe commerciale pour plus d'information.

LOTS DISPONIBLES (62)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L82852	Appartement	10	2p / 1ch	30,0 m ²	—	—	—	est	210 000 €
OLD-L82727	Appartement	—	2p / 1ch	32,0 m ²	—	—	—	est	205 000 €
OLD-L85909	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m ²	16,0 m ²	—	—	est	265 000 €
OLD-L85912	Appartement	3	3p / 1ch	44,0 m ²	13,0 m ²	—	—	est	275 000 €
OLD-L85915	Appartement	5	3p / 1ch	44,0 m ²	16,0 m ²	—	—	est;nord	277 000 €
OLD-L82853	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m ²	—	—	—	est	270 000 €
OLD-L82728	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m ²	16,0 m ²	—	—	ouest;nord	285 000 €
OLD-L82732	Appartement	4	3p / 1ch	44,0 m ²	16,0 m ²	—	—	est;nord	272 000 €
OLD-L82735	Appartement	6	3p / 1ch	44,0 m ²	16,0 m ²	—	—	ouest;nord	282 000 €
OLD-L85916	Appartement	5	3p / 1ch	47,0 m ²	16,0 m ²	—	—	est	297 000 €
OLD-L85919	Appartement	9	3p / 1ch	47,0 m ²	16,0 m ²	—	—	ouest;sud	312 000 €
OLD-L82854	Appartement	6	3p / 1ch	47,0 m ²	—	—	—	est	302 000 €
OLD-L82733	Appartement	4	3p / 1ch	47,0 m ²	16,0 m ²	—	—	est	292 000 €
OLD-L85910	Appartement	11	3p / 1ch	48,0 m ²	16,0 m ²	—	—	ouest;sud	320 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L85911	Appartement	-1	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	ouest;sud	270 000 €
OLD-L85913	Appartement	3	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	est;ouest	280 000 €
OLD-L85914	Appartement	5	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	ouest;sud	290 000 €
OLD-L85917	Appartement	7	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	ouest;sud	300 000 €
OLD-L85918	Appartement	9	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	ouest;sud	310 000 €
OLD-L82729	Appartement	10	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	ouest;sud	315 000 €
OLD-L82730	Appartement	2	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	est	275 000 €
OLD-L82731	Appartement	4	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	est;ouest	285 000 €
OLD-L82734	Appartement	6	3p / 1ch	48,0 m²	—	—	—	ouest;sud	295 000 €
OLD-L82736	Appartement	8	3p / 1ch	48,0 m²	16,0 m²	—	—	ouest;sud	305 000 €
OLD-L85920	Appartement	-1	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	340 000 €
OLD-L85922	Appartement	3	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	350 000 €
OLD-L85924	Appartement	5	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	360 000 €
OLD-L85926	Appartement	7	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	390 000 €
OLD-L85928	Appartement	9	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	400 000 €
OLD-L82856	Appartement	6	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	365 000 €
OLD-L82737	Appartement	10	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	405 000 €
OLD-L82738	Appartement	2	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;nord	345 000 €
OLD-L82740	Appartement	4	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	355 000 €
OLD-L82742	Appartement	8	4p / 2ch	61,0 m²	15,0 m²	—	—	est;sud	395 000 €
OLD-L85921	Appartement	-1	4p / 2ch	63,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;sud	365 000 €
OLD-L85923	Appartement	3	4p / 2ch	63,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;sud	395 000 €
OLD-L85925	Appartement	5	4p / 2ch	63,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;sud	411 000 €
OLD-L85927	Appartement	7	4p / 2ch	63,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;sud	421 000 €
OLD-L82855	Appartement	4	4p / 2ch	63,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;sud	400 000 €
OLD-L82739	Appartement	2	4p / 2ch	63,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;sud	370 000 €
OLD-L82741	Appartement	6	4p / 2ch	63,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;sud	416 000 €
OLD-L82743	Appartement	8	4p / 2ch	63,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;sud	426 000 €
OLD-L85929	Appartement	9	4p / 2ch	66,0 m²	15,0 m²	—	—	ouest;nord	437 000 €
OLD-L82744	Appartement	10	4p / 2ch	67,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	437 000 €
OLD-L85931	Appartement	-1	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	est;sud	466 000 €
OLD-L85933	Appartement	3	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	est;nord	476 000 €
OLD-L85936	Appartement	9	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	est;nord	496 000 €
OLD-L82747	Appartement	10	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	est;nord	501 000 €
OLD-L82749	Appartement	2	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	est;sud	471 000 €
OLD-L82745	Appartement	10	5p / 3ch	79,0 m²	26,0 m²	—	—	ouest;nord	491 000 €
OLD-L85930	Appartement	-1	5p / 3ch	81,0 m²	—	—	—	ouest;sud	491 000 €
OLD-L85932	Appartement	3	5p / 3ch	81,0 m²	—	—	—	ouest;nord	501 000 €
OLD-L85934	Appartement	5	5p / 3ch	81,0 m²	—	—	—	ouest;nord	511 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L85935	Appartement	7	5p / 3ch	81,0 m²	—	—	—	ouest;nord	521 000 €
OLD-L82748	Appartement	2	5p / 3ch	81,0 m²	—	—	—	ouest;sud	497 000 €
OLD-L82750	Appartement	4	5p / 3ch	81,0 m²	—	—	—	est;nord	506 000 €
OLD-L82751	Appartement	6	5p / 3ch	81,0 m²	—	—	—	ouest;nord	516 000 €
OLD-L82752	Appartement	8	5p / 3ch	81,0 m²	—	—	—	ouest;nord	526 000 €
OLD-L82746	Appartement	11	5p / 3ch	90,0 m²	44,0 m²	—	—	est;nord	601 000 €
OLD-L85937	Appartement	7	6p / 3ch	96,0 m²	87,0 m²	—	—	est	596 000 €
OLD-L82754	Appartement	8	6p / 3ch	96,0 m²	87,0 m²	—	—	est	601 000 €
OLD-L82753	Appartement	11	6p / 3ch	103,0 m²	87,0 m²	—	—	est;sud	716 000 €

