

L'ESTRAN TR 2

RUE DE LA TOURETTE, 17450 Fouras (Charente-Maritime)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
167 000 à 319 900 €	43 à 80 m²	19 / 19	17

DESCRIPTION

VINCI Immobilier vous propose une nouvelle adresse de choix à Fouras-les-Bains.

Fouras, station balnéaire de la Charente-Maritime, séduit pour son cadre naturel et son équilibre harmonieux entre calme et dynamisme local. Son riche patrimoine historique, illustré par le Fort Vauban et la proximité de l'île d'Aix accessible en quelques minutes de bateau, contribue à son charme unique. Entouré de cinq plages bordées de forêts et marais, ce cadre préservé encourage les déplacements doux à pied ou à vélos

À seulement 20 minutes de Rochefort et 30 minutes de La Rochelle, Fouras bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour concilier vie personnelle et dynamisme urbain.

Implanté dans un quartier résidentiel paisible, l'Estran profite d'une situation idéale, proche du centre-ville et de la plage. Au quotidien toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes : commerces, services, restaurants, école, infrastructures sportives... Pour plus de mobilité, l'arrêt de bus « Stade » se trouve à deux pas de la résidence et la gare de St-Laurent-de-la-Prée est accessible en 15 minutes à vélo, facilitant les trajets vers les communes alentours. La résidence propose 15 appartements, du 2 au 3 pièces prolongés par d'agréables extérieurs ainsi que 2 maisons 4 pièces dotées d'un jardin privatif. Pour plus de facilité au quotidien, des stationnements privatifs sont prévus pour les appartements, tandis que les maisons disposent d'un garage.

N'attendez plus pour contacter l'un de nos conseillers et obtenir plus d'informations !

LOTS DISPONIBLES (19)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L82435	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	167 000 €
OLD-L82436	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	167 000 €
OLD-L82437	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	167 000 €
OLD-L82438	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	170 800 €
OLD-L82439	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	est;sud	173 800 €
OLD-L82440	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	est;sud	173 800 €
OLD-L82441	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	est;sud	175 700 €
OLD-L82442	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	193 500 €
OLD-L82443	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	179 400 €
OLD-L82444	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	187 800 €
OLD-L82445	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	188 800 €
OLD-L82446	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	6,0 m²	—	—	est;sud	172 800 €
OLD-L82432	Appartement	-1	4p / 2ch	58,0 m²	7,0 m²	—	—	est;sud	217 900 €
OLD-L82430	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest;nord	222 700 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L82431	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest;nord	241 100 €
OLD-L82433	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m²	6,0 m²	—	—	ouest;nord	227 400 €
OLD-L82434	Appartement	-1	4p / 2ch	65,0 m²	7,0 m²	—	—	ouest;nord	231 800 €
OLD-L82448	Appartement	—	5p / 3ch	79,0 m²	8,0 m²	68 m²	—	sud	319 900 €
OLD-L82447	Appartement	—	5p / 3ch	80,0 m²	8,0 m²	68 m²	—	sud	281 900 €

