

HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES, 74000 Annecy (Haute-Savoie)

Appartement

Livraison 12/2028

PRIX

15 600 à 667 000 €

SURFACE

37 à 90 m²

LOTS DISPONIBLES

46 / 69

DÉPARTEMENT

74

DESCRIPTION

Au cœur de la Perle des Alpes, Cogedim dévoile le troisième volet du quartier des hirondelles après le succès commercial de Vertuose et Osmose. Découvrez une nouvelle adresse d'exception, où centralité urbaine rime avec sérénité naturelle. Cette réalisation séduit par son architecture contemporaine et sculpturale, ainsi que par ses appartements neufs inondés de lumière, tous mis en valeur par de vastes espaces extérieurs privés : balcons panoramiques et, pour certains privilégiés, terrasses d'exception pouvant accueillir un jacuzzi, offrant une vue à couper le souffle aux amateurs d'horizons XXL.

Située à quinze minutes* à pied du lac et à seulement trois minutes de la gare, cette adresse privilégiée offre un accès direct à l'art de vivre annécien.

LOTS DISPONIBLES (47)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-215	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	44 000 €
ALT-219	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	31 200 €
ALT-394	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 600 €
ALT-476	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	22 000 €
OLD-L82303	Appartement	2	—	37,0 m ²	—	—	—	NORD EST	313 000 €
OLD-L82305	Appartement	1	—	37,0 m ²	—	—	—	NORD EST	287 000 €
OLD-L86073	Appartement	3	—	39,4 m ²	—	—	—	—	328 000 €
OLD-L82295	Appartement	1	—	39,5 m ²	—	—	—	SUD OUEST	302 000 €
OLD-L82308	Appartement	3	—	39,5 m ²	—	—	—	SUD OUEST	332 000 €
OLD-L82310	Appartement	2	—	39,5 m ²	—	—	—	SUD OUEST	328 000 €
OLD-L82312	Appartement	3	—	39,7 m ²	—	—	—	NORD EST	335 000 €
OLD-L82313	Appartement	2	—	39,7 m ²	—	—	—	NORD EST	309 000 €
OLD-L82316	Appartement	1	—	40,5 m ²	—	—	—	SUD OUEST	311 000 €
OLD-L82315	Appartement	3	—	41,5 m ²	—	—	—	NORD OUEST	350 000 €
OLD-L86072	Appartement	2	—	42,3 m ²	—	—	—	—	347 000 €
OLD-L86077	Appartement	3	—	42,3 m ²	—	—	—	—	351 000 €
OLD-L86076	Appartement	1	—	42,5 m ²	—	—	—	—	327 000 €
OLD-L86079	Appartement	3	—	42,5 m ²	—	—	—	—	357 000 €
OLD-L82311	Appartement	2	—	42,8 m ²	—	—	—	NORD OUEST	349 000 €
OLD-L86078	Appartement	2	—	42,8 m ²	—	—	—	—	353 000 €
OLD-L82309	Appartement	1	—	42,9 m ²	—	—	—	NORD OUEST	322 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L86071	Appartement	5	—	43,8 m²	—	—	—	—	371 000 €
OLD-L86075	Appartement	3	—	43,8 m²	—	—	—	—	362 000 €
OLD-L82297	Appartement	2	—	45,2 m²	—	—	—	SUD EST	360 000 €
OLD-L82321	Appartement	2	—	58,0 m²	—	—	—	NORD EST	445 000 €
OLD-L82317	Appartement	1	—	60,0 m²	—	—	—	EST	462 000 €
OLD-L82326	Appartement	2	—	60,0 m²	—	—	—	SUD EST	467 000 €
OLD-L82324	Appartement	3	—	60,1 m²	—	—	—	EST	472 000 €
OLD-L82330	Appartement	4	—	60,1 m²	—	—	—	NORD OUEST	466 000 €
OLD-L82338	Appartement	5	—	60,1 m²	—	—	—	NORD OUEST	471 000 €
OLD-L82339	Appartement	6	—	60,1 m²	—	—	—	NORD OUEST	486 000 €
OLD-L82320	Appartement	5	—	60,3 m²	—	—	—	NORD OUEST	475 000 €
OLD-L82323	Appartement	4	—	60,3 m²	—	—	—	SUD OUEST	470 000 €
OLD-L82325	Appartement	3	—	60,4 m²	—	—	—	NORD OUEST	465 000 €
OLD-L82329	Appartement	2	—	63,0 m²	—	—	—	SUD EST	489 000 €
OLD-L82340	Appartement	1	—	63,0 m²	—	—	—	SUD EST	484 000 €
OLD-L86082	Appartement	4	—	63,3 m²	—	—	—	—	500 000 €
OLD-L86080	Appartement	2	—	63,5 m²	—	—	—	—	490 000 €
OLD-L86081	Appartement	4	—	63,7 m²	—	—	—	—	496 000 €
OLD-L82327	Appartement	3	—	64,5 m²	—	—	—	NORD EST	500 000 €
OLD-L82333	Appartement	1	—	64,5 m²	—	—	—	SUD OUEST	492 000 €
OLD-L82332	Appartement	6	—	65,5 m²	—	—	—	NORD EST	505 000 €
OLD-L82335	Appartement	4	—	65,5 m²	—	—	—	NORD EST	501 000 €
OLD-L82336	Appartement	5	—	65,5 m²	—	—	—	NORD EST	500 000 €
OLD-L82345	Appartement	6	—	82,1 m²	—	—	—	SUD EST	583 000 €
OLD-L86083	Appartement	5	—	82,5 m²	—	—	—	—	566 000 €
OLD-L82342	Appartement	5	—	82,9 m²	—	—	—	SUD EST	573 000 €

