

INSULA

1 RUE DU BALLON, 59000 Lille (Nord)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
170 000 à 479 000 €	26 à 85 m ²	15 / 15	59

DESCRIPTION

Insula, une nouvelle résidence idéalement située au croisement du charme typique de La Madeleine, de l'activité d'Euralille, des deux gares et du centre historique de Lille, au sein d'un nouveau quartier où il fait bon vivre : Lille Metropolitan Square.

Implantée sur la partie nord du quartier, entre la rue du Ballon et l'avenue Foubert, en lisière de La Madeleine, la résidence Insula est pensée à échelle humaine, avec des commerces et de nombreux espaces-verts. Elle est surtout facilement accessible avec les lignes de tram T et R et de métro M1 et M2.

Avec seulement trois étages et des attiques en cascade, sa silhouette sobre et contemporaine est rythmée par une alternance de matériaux pérennes : brique, béton lasuré, menuiseries bois. Les appartements, allant du studio au 5 pièces, sont conçus pour maximiser la lumière naturelle grâce à de grandes ouvertures et s'ouvrent tous sur un espace extérieur privé : balcon, terrasse ou jardin, pour un confort de vie optimal. Leur agencement, lui, privilégie les espaces à vivre et les rangements pratiques, pour un quotidien plus simple que jamais.

Prenez rendez-vous dès à présent avec un conseiller commercial au 03 67 14 28 88, pour choisir votre futur appartement !

LOTS DISPONIBLES (15)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L82136	Appartement	-1	2p / 1ch	26,0 m ²	10,0 m ²	—	—	sud	170 000 €
OLD-L82127	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m ²	14,0 m ²	10 m ²	—	est;sud	285 000 €
OLD-L82130	Appartement	3	3p / 1ch	45,0 m ²	14,0 m ²	10 m ²	—	est;nord	298 000 €
OLD-L82124	Appartement	—	3p / 1ch	48,0 m ²	14,0 m ²	10 m ²	—	ouest;sud	295 000 €
OLD-L82126	Appartement	3	3p / 1ch	48,0 m ²	10,0 m ²	10 m ²	—	ouest;nord	294 000 €
OLD-L82123	Appartement	-1	3p / 1ch	49,0 m ²	10,0 m ²	10 m ²	—	est;nord	278 000 €
OLD-L82125	Appartement	-1	3p / 1ch	50,0 m ²	14,0 m ²	10 m ²	—	ouest	284 000 €
OLD-L82128	Appartement	2	3p / 1ch	50,0 m ²	14,0 m ²	10 m ²	—	ouest;sud	300 000 €
OLD-L82129	Appartement	2	3p / 1ch	50,0 m ²	14,0 m ²	10 m ²	—	ouest;nord	306 000 €
OLD-L82134	Appartement	-1	4p / 2ch	65,0 m ²	9,0 m ²	13 m ²	—	ouest;nord	377 000 €
OLD-L82131	Appartement	-1	4p / 2ch	68,0 m ²	9,0 m ²	13 m ²	—	ouest;sud	384 000 €
OLD-L82133	Appartement	2	4p / 2ch	70,0 m ²	9,0 m ²	13 m ²	—	ouest;sud	400 000 €
OLD-L82135	Appartement	-1	4p / 2ch	71,0 m ²	9,0 m ²	13 m ²	—	est;nord	390 000 €
OLD-L82132	Appartement	-1	4p / 2ch	75,0 m ²	9,0 m ²	13 m ²	—	est;nord	415 000 €
OLD-L82137	Appartement	2	5p / 3ch	85,0 m ²	16,0 m ²	—	—	est;sud	479 000 €