

Maison au pied des Albères, avec piscine

6 place des mûriers, 66740 Laroque-des-Albères (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX
374 400 €

SURFACE
121 m²

LOTS DISPONIBLES
1 / 1

DÉPARTEMENT
66

DESCRIPTION

Notre COUP DE CŒUR – Maison au pied des Albères avec piscine et équipements éco-performants

Située dans un cadre naturel privilégié, au pied du massif des Albères, cette belle maison vous séduira par son environnement verdoyant, sa luminosité et la qualité de ses prestations.

Édifiée sur un terrain paysager soigneusement entretenu avec piscine, elle offre un cadre de vie paisible et convivial.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon-séjour, une cuisine moderne entièrement équipée et aménagée, un cellier, une salle d'eau avec WC, une buanderie ainsi qu'un garage.

À l'étage, trois chambres confortables, dont une avec suite parentale, un dressing aménagé, une salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes indépendantes complètent l'espace nuit.

Les atouts confort & énergie :

- Panneaux photovoltaïques.
- Poêle à bois.
- Climatisation réversible.
- Ballon thermodynamique.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques dont la production permet de couvrir la consommation électrique ainsi que le montant de la taxe foncière grâce à la revente d'électricité

Vous serez charmé par la fonctionnalité des espaces, la luminosité naturelle grâce aux larges ouvertures, et par la sérénité qu'offre cette propriété dans un environnement de qualité.

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L82004	Appartement	1	6p / 3ch	121,0 m²	30,0 m²	348 m²	2	sud;est;ouest	374 400 €