

IMPÉRIAL

AVENUE DE LYON, 31000 Toulouse (Haute-Garonne)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
210 600 à 538 100 €	33 à 87 m ²	38 / 38	31

DESCRIPTION

VINCI Immobilier et Bouygues Immobilier vous présentent leur nouvelle adresse à Toulouse, au cœur du quartier Grand Matabiau Quais d'Oc, une reconversion urbaine exemplaire, inclusive et porteuse de nouveaux usages. Situé à l'angle de l'Avenue de Lyon et du Boulevard Pierre Semard, ce programme s'insère harmonieusement dans un quartier en pleine transformation qui reconnecte les berges du Canal, les mobilités et le centre-ville. Il bénéficie d'une accessibilité remarquable : métro A (Matabiau) à 9 min, métro B (Jeanne d'Arc) à 12 min, plusieurs lignes de bus, et la place du Capitole à 9 min à vélo. La ligne C du métro viendra compléter cette offre dès 2028. Commerces de proximité et établissements scolaires sont accessibles à moins de 300 mètres.

Ce projet mixte associe logements, commerces, une résidence intergénérationnelle et un hôtel, dans une démarche architecturale contemporaine réinterprétant l'identité toulousaine. La biodiversité retrouve sa place en ville grâce à 50 arbres plantés et de nombreuses toitures végétalisées. Conçus avec une attention particulière portée au confort et à la qualité d'usage, les appartements – du studio au 4 pièces, en accession libre ou à prix maîtrisé – offrent, dès le 3 pièces, des configurations traversantes ou bi-orientées, une hauteur sous plafond moyenne de 2,60 m et de généreux extérieurs jusqu'à 45 m². Une terrasse partagée avec jardin potager vient compléter ces espaces privés.

Les certifications environnementales RE2020 seuil 2025, NF Habitat HQE et Effinature participent à la qualité globale du projet. Des locaux vélos sécurisés et une place de stationnement en sous-sol sont prévus dès le 3 pièces.

N'attendez plus pour contacter l'un de nos conseillers et obtenir plus d'informations sur ce projet emblématique à Toulouse.

LOTS DISPONIBLES (38)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L81999	Appartement	2	2p / 1ch	33,0 m ²	—	—	—	ouest;nord	210 600 €
OLD-L82000	Appartement	4	2p / 1ch	33,0 m ²	—	—	—	ouest;nord	214 200 €
OLD-L81978	Appartement	2	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	ouest;nord	236 400 €
OLD-L81979	Appartement	3	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	ouest;nord	235 400 €
OLD-L81981	Appartement	2	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	249 000 €
OLD-L81982	Appartement	4	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	251 400 €
OLD-L81975	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m ²	—	—	—	ouest;nord	251 940 €
OLD-L81976	Appartement	3	3p / 1ch	42,0 m ²	—	—	—	est;nord	241 800 €
OLD-L81977	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m ²	—	—	—	est;sud	245 400 €
OLD-L81980	Appartement	4	3p / 1ch	42,0 m ²	—	—	—	est;sud	256 400 €
OLD-L81989	Appartement	-1	4p / 2ch	56,0 m ²	12,0 m ²	—	—	est;sud	303 200 €
OLD-L81990	Appartement	3	4p / 2ch	56,0 m ²	12,0 m ²	—	—	est;sud	313 800 €
OLD-L81983	Appartement	3	4p / 2ch	58,0 m ²	12,0 m ²	—	—	est;sud	323 000 €
OLD-L81985	Appartement	5	4p / 2ch	58,0 m ²	12,0 m ²	—	—	est;sud	333 400 €
OLD-L81986	Appartement	6	4p / 2ch	58,0 m ²	12,0 m ²	—	—	ouest;sud	330 900 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L81984	Appartement	4	4p / 2ch	60,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	373 800 €
OLD-L82001	Appartement	9	4p / 2ch	60,0 m²	—	—	—	—	374 700 €
OLD-L81988	Appartement	6	4p / 2ch	61,0 m²	12,0 m²	—	—	est;sud	340 200 €
OLD-L81987	Appartement	5	4p / 2ch	64,0 m²	12,0 m²	—	—	est;sud	344 700 €
OLD-L81996	Appartement	6	4p / 2ch	64,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	347 700 €
OLD-L81998	Appartement	8	4p / 2ch	64,0 m²	12,0 m²	—	—	—	376 200 €
OLD-L81991	Appartement	5	4p / 2ch	65,0 m²	12,0 m²	—	—	est;sud	387 300 €
OLD-L84186	Appartement	-1	4p / 2ch	66,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	294 000 €
OLD-L86330	Appartement	6	4p / 2ch	66,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	350 700 €
OLD-L81992	Appartement	2	4p / 2ch	66,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	306 300 €
OLD-L81993	Appartement	3	4p / 2ch	66,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	306 200 €
OLD-L81994	Appartement	4	4p / 2ch	66,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	345 000 €
OLD-L81995	Appartement	5	4p / 2ch	66,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	345 500 €
OLD-L81997	Appartement	7	4p / 2ch	66,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;sud	373 700 €
OLD-L81968	Appartement	-1	5p / 3ch	80,0 m²	16,0 m²	—	—	sud	360 000 €
OLD-L81969	Appartement	2	5p / 3ch	80,0 m²	16,0 m²	—	—	sud	424 200 €
OLD-L81970	Appartement	4	5p / 3ch	80,0 m²	16,0 m²	—	—	sud	476 200 €
OLD-L81973	Appartement	2	5p / 3ch	80,0 m²	16,0 m²	—	—	est;sud	419 100 €
OLD-L84185	Appartement	-1	5p / 3ch	84,0 m²	16,0 m²	—	—	est;sud	376 400 €
OLD-L81971	Appartement	2	5p / 3ch	84,0 m²	—	—	—	—	384 500 €
OLD-L81972	Appartement	4	5p / 3ch	84,0 m²	16,0 m²	—	—	ouest;sud	461 800 €
OLD-L81974	Appartement	5	5p / 3ch	84,0 m²	16,0 m²	—	—	est;sud	492 100 €
OLD-L82056	Appartement	9	5p / 3ch	87,0 m²	—	—	—	—	538 100 €

