

# LE CLOS DE L'ETANG

7 RUE DE L'ETANG, 64600 Anglet (Pyrénées-Atlantiques)

Appartement

| PRIX                | SURFACE           | LOTS DISPONIBLES | DÉPARTEMENT |
|---------------------|-------------------|------------------|-------------|
| 572 000 à 610 000 € | 84 m <sup>2</sup> | 8 / 8            | 64          |

## DESCRIPTION

A Anglet, joyau de la côte basque, VINCI Immobilier vous propose sa nouvelle réalisation Le Clos de l'Etang.

Anglet se démarque par son dynamisme puisqu'elle fait partie du BAB : 1er pôle économique du Pays basque mais également par le cadre privilégié qu'elle offre à ses habitants avec ses nombreuses plages et espaces verts.

La résidence Le Clos de l'Etang bénéficie d'un emplacement central où tout est à portée de main : commerces et services de l'avenue de Bayonne, marché de Quintau, écoles, et arrêts de bus.

Le projet aux codes architecturaux élégants et modernes s'intègre harmonieusement à un environnement préservé et calme. Intimiste, il se compose de 9 maisons seulement, chacune se prolonge par un agréable jardin et propose des prestations soignées respectant la réglementation environnementale RE2020 et certifiées NF Habitat, synonymes d'une qualité de logement supérieure.

N'attendez plus, les maisons du Clos de l'Etang offrent une opportunité unique d'habiter une ville prisée de la côte Basque.

## LOTS DISPONIBLES (8)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE             | TERRASSE            | JARDIN            | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|----------|---------------------|---------------------|-------------------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L81405 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 84,0 m <sup>2</sup> | 10,0 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> | —       | sud         | 577 000 € |
| OLD-L81406 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 84,0 m <sup>2</sup> | 10,0 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> | —       | sud         | 572 000 € |
| OLD-L81407 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 84,0 m <sup>2</sup> | 10,0 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> | —       | est;sud     | 610 000 € |
| OLD-L81408 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 84,0 m <sup>2</sup> | 10,0 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> | —       | est         | 585 000 € |
| OLD-L81409 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 84,0 m <sup>2</sup> | 10,0 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> | —       | ouest       | 579 000 € |
| OLD-L81410 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 84,0 m <sup>2</sup> | 10,0 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> | —       | ouest       | 595 000 € |
| OLD-L81411 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 84,0 m <sup>2</sup> | 10,0 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> | —       | est         | 582 000 € |
| OLD-L81412 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 84,0 m <sup>2</sup> | 10,0 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> | —       | est         | 600 000 € |