

LE LYS

8 bis chemin de rioutor, 65510 Loudenvielle (Hautes-Pyrénées)

Appartement

PRIX

159 500 à 425 400 €

SURFACE

24 à 73 m²

LOTS DISPONIBLES

29 / 29

DÉPARTEMENT

65

DESCRIPTION

La vallée du Louron, nichée au cœur des Hautes-Pyrénées, est un véritable paradis pour les amoureux de la montagne. Avec ses paysages époustouffants, ses villages typiques labellisés Pays d'Art et d'Histoire, et son lac de Génos-Loudenvielle, cette vallée offre une multitude d'activités tout au long de l'année. Que vous soyez passionné de ski, de randonnée, ou de vélo, la vallée du Louron saura vous séduire. Les thermes de Balnéa, avec leurs bains du monde, sont une invitation à la détente après une journée bien remplie.

C'est dans ce cadre idyllique que VINCI Immobilier vous présente sa nouvelle réalisation : LE LYS. Située en plein cœur de Loudenvielle, la résidence offre un accès facile à toutes les commodités. Boulangerie, épiceries et restaurants sont au pied de la résidence, tandis que le Skyvall, le lac et Balnéa se trouvent à moins de 5 minutes à pied.

La résidence s'intègre harmonieusement dans le paysage grâce à son architecture pyrénéenne traditionnelle mêlant ardoise, pierre et bois. La résidence intimiste se compose de 36 appartements de standing, du studio au T3 bis duplex, tous prolongés par des extérieurs agréables : jardin en rez-de-chaussée ou balcon aux étages. Chaque appartement dispose d'une place de stationnement, et la copropriété est équipée de casiers à skis, d'un local à vélos, et de celliers.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un pied-à-terre à la montagne ou de réaliser un investissement patrimonial attractif.

LOTS DISPONIBLES (29)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L82279	Appartement	—	2p / 1ch	24,0 m ²	—	18 m ²	—	—	164 800 €
OLD-L82280	Appartement	-1	2p / 1ch	24,0 m ²	—	—	—	—	159 500 €
OLD-L82270	Appartement	-1	3p / 1ch	36,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	237 600 €
OLD-L82272	Appartement	-1	3p / 1ch	36,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	242 900 €
OLD-L82273	Appartement	-1	3p / 1ch	36,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	234 800 €
OLD-L82271	Appartement	-1	3p / 1ch	37,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	248 500 €
OLD-L82620	Appartement	—	3p / 1ch	37,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	259 100 €
OLD-L82269	Appartement	—	3p / 1ch	41,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	266 800 €
OLD-L85907	Appartement	-1	3p / 1ch	41,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	260 200 €
OLD-L82267	Appartement	—	3p / 1ch	41,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	269 400 €
OLD-L82619	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	273 000 €
OLD-L82277	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m ²	10,0 m ²	20 m ²	—	—	287 200 €
OLD-L82347	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m ²	12,0 m ²	37 m ²	—	—	293 700 €
OLD-L82278	Appartement	2	3p / 1ch	45,0 m ²	10,0 m ²	20 m ²	—	—	294 300 €
OLD-L82427	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m ²	12,0 m ²	62 m ²	—	—	295 400 €
OLD-L82275	Appartement	—	3p / 1ch	46,0 m ²	10,0 m ²	20 m ²	—	—	297 200 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L82276	Appartement	2	3p / 1ch	46,0 m²	10,0 m²	20 m²	—	—	296 300 €
OLD-L82348	Appartement	—	3p / 1ch	48,0 m²	10,0 m²	20 m²	—	—	300 500 €
OLD-L82274	Appartement	—	3p / 1ch	49,0 m²	7,0 m²	16 m²	—	—	306 900 €
OLD-L82268	Appartement	—	3p / 1ch	50,0 m²	12,0 m²	37 m²	—	—	309 100 €
OLD-L82428	Appartement	2	4p / 2ch	59,0 m²	—	—	—	—	365 300 €
OLD-L82429	Appartement	2	4p / 2ch	60,0 m²	—	—	—	—	355 700 €
OLD-L82281	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	—	—	—	—	367 400 €
OLD-L82284	Appartement	2	4p / 2ch	62,0 m²	—	—	—	—	367 300 €
OLD-L86767	Appartement	2	4p / 2ch	69,0 m²	—	—	—	—	401 300 €
OLD-L82690	Appartement	2	4p / 2ch	70,0 m²	—	—	—	—	420 000 €
OLD-L82282	Appartement	-1	4p / 2ch	72,0 m²	—	—	—	—	420 000 €
OLD-L85903	Appartement	2	4p / 2ch	72,0 m²	—	—	—	—	420 000 €
OLD-L82283	Appartement	-1	4p / 2ch	73,0 m²	—	—	—	—	425 400 €

