

NOUVEL ANGLE

30 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE, 77176 Savigny-le-Temple (Seine-et-Marne)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
110 000 à 315 000 €	25 à 84 m ²	86 / 86	77

DESCRIPTION

NOUVEAU À SAVIGNY-LE-TEMPLE (77) - Laissez-vous séduire par « NOUVEL ANGLE », notre nouvelle résidence idéalement située à l'angle de l'avenue Pierre Mendès France et de l'avenue Jean Moulin. Dotée d'une architecture contemporaine et élégante, elle propose un large choix d'appartements, du studio au 4 pièces, tous conçus pour offrir confort, luminosité et bien-être. La plupart des logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse, parfaits pour profiter d'un espace extérieur au quotidien. Un cadre pratique et agréable, pensé pour simplifier chaque journée. Son emplacement privilégié facilite toutes vos démarches : les commerces et le marché du centre-ville se trouvent à seulement 500 mètres à pied, tout comme les écoles et la gare RER D, permettant de rejoindre Melun en 11 minutes et Paris-Gare de Lyon en 43 minutes. Conforme à la réglementation RE2020, la résidence garantit un habitat moderne, économe en énergie et respectueux de l'environnement. Vous pouvez également bénéficier d'une TVA réduite à 5,5 % (sous conditions auprès de nos conseillers), un véritable atout pour concrétiser votre projet immobilier. Une opportunité à ne pas manquer, au cœur d'un quartier dynamique et agréable à vivre.

LOTS DISPONIBLES (86)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L81795	Appartement	-1	— / 1ch	37,0 m ²	3,0 m ²	—	—	sud	167 000 €
OLD-L81387	Appartement	3	— / 1ch	37,0 m ²	3,0 m ²	—	—	—	173 000 €
OLD-L81398	Appartement	2	— / 1ch	37,0 m ²	—	—	—	—	170 000 €
OLD-L81400	Appartement	4	— / 1ch	37,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;sud	166 000 €
OLD-L81385	Appartement	-1	— / 1ch	40,0 m ²	3,0 m ²	—	—	est	171 000 €
OLD-L81386	Appartement	2	— / 1ch	40,0 m ²	3,0 m ²	—	—	est	174 000 €
OLD-L81388	Appartement	4	— / 1ch	40,0 m ²	3,0 m ²	—	—	est	180 000 €
OLD-L81399	Appartement	3	— / 1ch	40,0 m ²	3,0 m ²	—	—	est	177 000 €
OLD-L81389	Appartement	5	— / 1ch	41,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;nord	180 000 €
OLD-L81390	Appartement	5	— / 1ch	42,0 m ²	3,0 m ²	—	—	est	185 000 €
OLD-L81364	Appartement	-1	— / 1ch	56,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;nord	205 000 €
OLD-L81369	Appartement	2	— / 1ch	56,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;nord	214 000 €
OLD-L81363	Appartement	-1	— / 1ch	58,0 m ²	3,0 m ²	—	—	sud	217 000 €
OLD-L81367	Appartement	-1	— / 1ch	58,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;sud	217 000 €
OLD-L81368	Appartement	2	— / 1ch	58,0 m ²	3,0 m ²	—	—	sud	222 000 €
OLD-L81372	Appartement	2	— / 1ch	58,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;sud	221 000 €
OLD-L81373	Appartement	3	— / 1ch	58,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;nord	206 000 €
OLD-L81379	Appartement	4	— / 1ch	58,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;sud	229 000 €
OLD-L81396	Appartement	3	— / 1ch	58,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;sud	225 000 €
OLD-L81366	Appartement	-1	— / 1ch	59,0 m ²	—	—	—	—	210 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L81371	Appartement	2	— / 1ch	59,0 m²	3,0 m²	—	—	est;sud	208 000 €
OLD-L81375	Appartement	3	— / 1ch	59,0 m²	3,0 m²	—	—	ouest;nord	205 000 €
OLD-L81377	Appartement	4	— / 1ch	59,0 m²	3,0 m²	—	—	ouest;nord	209 000 €
OLD-L81378	Appartement	4	— / 1ch	59,0 m²	3,0 m²	—	—	est	216 000 €
OLD-L81381	Appartement	5	— / 1ch	59,0 m²	3,0 m²	—	—	est	222 000 €
OLD-L81393	Appartement	-1	— / 1ch	59,0 m²	3,0 m²	—	—	est;sud	204 000 €
OLD-L81394	Appartement	2	— / 1ch	59,0 m²	—	—	—	ouest;nord	201 000 €
OLD-L81395	Appartement	3	— / 1ch	59,0 m²	3,0 m²	—	—	est;sud	212 000 €
OLD-L81365	Appartement	-1	— / 1ch	60,0 m²	3,0 m²	—	—	ouest;nord	206 000 €
OLD-L81370	Appartement	2	— / 1ch	60,0 m²	3,0 m²	—	—	ouest;nord	206 000 €
OLD-L81374	Appartement	3	— / 1ch	60,0 m²	3,0 m²	—	—	ouest;nord	210 000 €
OLD-L81376	Appartement	4	— / 1ch	60,0 m²	3,0 m²	—	—	ouest;nord	214 000 €
OLD-L81380	Appartement	5	— / 1ch	61,0 m²	3,0 m²	—	—	—	269 000 €
OLD-L81383	Appartement	4	— / 1ch	77,0 m²	9,0 m²	36 m²	—	ouest;nord;sud	303 000 €
OLD-L81382	Appartement	-1	— / 1ch	79,0 m²	9,0 m²	38 m²	—	ouest;nord;sud	256 000 €
OLD-L81397	Appartement	2	— / 1ch	79,0 m²	16,0 m²	45 m²	—	ouest;nord;sud	257 000 €
OLD-L81551	Appartement	3	— / 1ch	83,0 m²	16,0 m²	36 m²	—	ouest;nord;sud	288 000 €
OLD-L81384	Appartement	5	— / 1ch	84,0 m²	9,0 m²	38 m²	—	ouest;sud	315 000 €
OLD-L84690	Appartement	—	2p / 1ch	25,0 m²	4,0 m²	—	—	—	110 000 €
OLD-L84691	Appartement	2	2p / 1ch	25,0 m²	—	—	—	est;nord	113 000 €
OLD-L84692	Appartement	3	2p / 1ch	25,0 m²	—	—	—	est;nord	116 000 €
OLD-L84694	Appartement	4	2p / 1ch	28,0 m²	—	—	—	ouest;sud	136 000 €
OLD-L84693	Appartement	4	2p / 1ch	31,0 m²	—	—	—	ouest;sud	145 000 €
OLD-L84652	Appartement	-1	3p / 1ch	39,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	169 000 €
OLD-L84655	Appartement	-1	3p / 1ch	39,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	151 000 €
OLD-L84658	Appartement	2	3p / 1ch	39,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	173 000 €
OLD-L84661	Appartement	2	3p / 1ch	39,0 m²	12,0 m²	—	—	est;nord	155 000 €
OLD-L84664	Appartement	3	3p / 1ch	39,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	177 000 €
OLD-L84667	Appartement	3	3p / 1ch	39,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	159 000 €
OLD-L84670	Appartement	4	3p / 1ch	39,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	181 000 €
OLD-L84673	Appartement	4	3p / 1ch	39,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	163 000 €
OLD-L84651	Appartement	-1	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	163 000 €
OLD-L84653	Appartement	-1	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	172 000 €
OLD-L84654	Appartement	-1	3p / 1ch	40,0 m²	9,0 m²	—	—	est;nord	156 000 €
OLD-L84657	Appartement	2	3p / 1ch	40,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	167 000 €
OLD-L84659	Appartement	2	3p / 1ch	40,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	176 000 €
OLD-L84660	Appartement	2	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	160 000 €
OLD-L84663	Appartement	3	3p / 1ch	40,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	171 000 €
OLD-L84665	Appartement	3	3p / 1ch	40,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	180 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84666	Appartement	3	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	164 000 €
OLD-L84669	Appartement	4	3p / 1ch	40,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	175 000 €
OLD-L84671	Appartement	4	3p / 1ch	40,0 m²	12,0 m²	—	—	sud	184 000 €
OLD-L84672	Appartement	4	3p / 1ch	40,0 m²	12,0 m²	—	—	est;nord	168 000 €
OLD-L84674	Appartement	4	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	170 000 €
OLD-L84675	Appartement	5	3p / 1ch	40,0 m²	12,0 m²	—	—	nord	177 000 €
OLD-L84656	Appartement	-1	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	155 000 €
OLD-L84662	Appartement	2	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	159 000 €
OLD-L84668	Appartement	3	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	163 000 €
OLD-L84678	Appartement	-1	4p / 2ch	59,0 m²	13,0 m²	—	—	nord	202 000 €
OLD-L84681	Appartement	2	4p / 2ch	59,0 m²	8,0 m²	—	—	nord	200 000 €
OLD-L84685	Appartement	3	4p / 2ch	59,0 m²	—	—	—	nord	204 000 €
OLD-L84689	Appartement	4	4p / 2ch	59,0 m²	—	—	—	nord	208 000 €
OLD-L84677	Appartement	-1	4p / 2ch	60,0 m²	8,0 m²	—	—	nord	199 000 €
OLD-L84679	Appartement	-1	4p / 2ch	60,0 m²	8,0 m²	—	—	est;sud	209 000 €
OLD-L84682	Appartement	2	4p / 2ch	60,0 m²	13,0 m²	—	—	ouest;sud	213 000 €
OLD-L84684	Appartement	3	4p / 2ch	60,0 m²	13,0 m²	—	—	nord	201 000 €
OLD-L84686	Appartement	3	4p / 2ch	60,0 m²	—	—	—	sud	217 000 €
OLD-L84688	Appartement	4	4p / 2ch	60,0 m²	—	—	—	nord	205 000 €
OLD-L84676	Appartement	-1	4p / 2ch	63,0 m²	8,0 m²	—	—	est;ouest;nord;sud	213 000 €
OLD-L84680	Appartement	2	4p / 2ch	63,0 m²	—	—	—	est;ouest;nord;sud	217 000 €
OLD-L84683	Appartement	3	4p / 2ch	63,0 m²	—	—	—	est;ouest;nord;sud	221 000 €
OLD-L84687	Appartement	4	4p / 2ch	63,0 m²	—	—	—	est;ouest;nord;sud	225 000 €
OLD-L84698	Appartement	5	5p / 3ch	77,0 m²	3,0 m²	100 m²	—	nord	245 000 €
OLD-L84695	Appartement	5	5p / 3ch	79,0 m²	3,0 m²	100 m²	—	est;nord;sud	274 000 €
OLD-L84697	Appartement	5	5p / 3ch	79,0 m²	3,0 m²	—	—	est;ouest;nord;sud	265 000 €
OLD-L84696	Appartement	5	5p / 3ch	80,0 m²	3,0 m²	—	—	est;nord;sud	260 000 €

