

LES HIRONDELLES

Rue Emile Mercier, 42160 Andrézieux-Bouthéon (Loire)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
137 000 à 336 000 €	40 à 107 m²	50 / 50	42

DESCRIPTION

Découvrez votre futur chez-vous à Andrézieux-Bouthéon !

Située dans un cadre idéal entre nature et urbanisme, notre nouvelle résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle, à seulement quelques minutes du centre-ville et des principaux axes de transport. Andrézieux-Bouthéon, commune dynamique et en pleine expansion, est le lieu parfait pour investir dans un cadre de vie moderne et pratique.

Nos appartements neufs, du T2 au T5, allient confort, fonctionnalité et design contemporain. Chaque logement a été pensé pour maximiser votre bien-être avec des espaces lumineux, des matériaux de qualité et des finitions soignées. Vous profiterez également de balcons et terrasses, parfaits pour savourer chaque instant en plein air.

En plus, bénéficiez d'un avantage fiscal exceptionnel grâce à la TVA réduite à 5,5%, vous permettant d'optimiser votre achat tout en profitant d'un cadre de vie de qualité. À proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun, ainsi que des espaces verts, cette résidence vous garantit un quotidien pratique et agréable. De plus, la proximité avec les zones d'activité économiques de la région vous assure un investissement sécurisé et rentable.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir votre bien dans une commune en pleine effervescence, où il fait bon vivre et investir. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir votre futur chez-vous !

LOTS DISPONIBLES (50)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L81257	Appartement	4	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	nord	146 000 €
OLD-L81263	Appartement	-1	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	139 000 €
OLD-L81267	Appartement	2	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	142 000 €
OLD-L81271	Appartement	3	3p / 1ch	40,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	145 000 €
OLD-L81251	Appartement	-1	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	nord	137 000 €
OLD-L81253	Appartement	2	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	nord	146 000 €
OLD-L81255	Appartement	3	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	nord	143 000 €
OLD-L81258	Appartement	5	3p / 1ch	41,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	164 000 €
OLD-L81250	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	149 000 €
OLD-L81252	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	146 000 €
OLD-L81254	Appartement	2	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	149 000 €
OLD-L81256	Appartement	3	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	sud	161 000 €
OLD-L81259	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	144 000 €
OLD-L81260	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	est	165 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L81261	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	est	143 000 €
OLD-L81262	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	144 000 €
OLD-L81264	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	est	149 000 €
OLD-L81265	Appartement	2	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	est	151 000 €
OLD-L81266	Appartement	2	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	147 000 €
OLD-L81268	Appartement	2	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	est	152 000 €
OLD-L81269	Appartement	3	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	est	154 000 €
OLD-L81270	Appartement	3	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest	150 000 €
OLD-L81272	Appartement	3	3p / 1ch	42,0 m²	5,0 m²	—	—	est	155 000 €
OLD-L81244	Appartement	2	4p / 2ch	61,0 m²	—	—	—	est;sud	204 000 €
OLD-L81245	Appartement	3	4p / 2ch	61,0 m²	—	—	—	ouest;sud	202 000 €
OLD-L81248	Appartement	3	4p / 2ch	61,0 m²	68,0 m²	—	—	est;sud	207 000 €
OLD-L81234	Appartement	-1	4p / 2ch	61,0 m²	66,0 m²	—	—	est;sud	215 000 €
OLD-L81235	Appartement	-1	4p / 2ch	61,0 m²	68,0 m²	—	—	ouest;sud	201 000 €
OLD-L81237	Appartement	-1	4p / 2ch	61,0 m²	68,0 m²	—	—	ouest;sud	196 000 €
OLD-L81240	Appartement	-1	4p / 2ch	61,0 m²	—	—	—	est;sud	201 000 €
OLD-L81241	Appartement	2	4p / 2ch	61,0 m²	—	—	—	ouest;sud	199 000 €
OLD-L81242	Appartement	2	4p / 2ch	62,0 m²	68,0 m²	—	—	ouest;nord	198 000 €
OLD-L81246	Appartement	3	4p / 2ch	62,0 m²	—	—	—	ouest;nord	192 000 €
OLD-L81249	Appartement	4	4p / 2ch	62,0 m²	66,0 m²	—	—	nord;sud	231 000 €
OLD-L81236	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	68,0 m²	—	—	ouest;nord	200 000 €
OLD-L81238	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	—	—	—	ouest;nord	186 000 €
OLD-L81243	Appartement	2	4p / 2ch	64,0 m²	—	—	—	est;nord	194 000 €
OLD-L81247	Appartement	3	4p / 2ch	64,0 m²	—	—	—	est;nord	196 000 €
OLD-L81239	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m²	—	—	—	est;nord	191 000 €
OLD-L81273	Appartement	4	5p / 3ch	80,0 m²	12,0 m²	—	—	ouest;nord;sud	259 000 €
OLD-L81275	Appartement	-1	5p / 3ch	81,0 m²	12,0 m²	—	—	est;ouest	243 000 €
OLD-L81276	Appartement	-1	5p / 3ch	81,0 m²	12,0 m²	—	—	est	233 000 €
OLD-L81278	Appartement	2	5p / 3ch	81,0 m²	12,0 m²	—	—	est	236 000 €
OLD-L81280	Appartement	-1	5p / 3ch	81,0 m²	12,0 m²	—	—	est	239 000 €
OLD-L81277	Appartement	-1	5p / 3ch	83,0 m²	12,0 m²	—	—	est;nord	241 000 €
OLD-L81279	Appartement	2	5p / 3ch	83,0 m²	12,0 m²	—	—	est;nord	248 000 €
OLD-L81281	Appartement	-1	5p / 3ch	83,0 m²	12,0 m²	—	—	est;nord	251 000 €
OLD-L81274	Appartement	-1	5p / 3ch	87,0 m²	12,0 m²	—	—	est;nord	258 000 €
OLD-L81282	Appartement	4	6p / 3ch	106,0 m²	67,0 m²	—	—	est;ouest	336 000 €
OLD-L81283	Appartement	4	6p / 3ch	107,0 m²	67,0 m²	—	—	est;ouest	331 000 €

