

BELLE VILLA A ETRENNER 3 CHAMBRES 3 FACES

RUE DE L ORCHIDEE, 66320 Vinça (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
125 460 à 259 700 €	85 à 369 m ²	2 / 2	66

DESCRIPTION

Superbe villa neuve de plain-pied à découvrir, à seulement 20 minutes de Perpignan.

Idéalement située à proximité des commerces du village, du lac et de ses nombreuses activités nautiques, cette villa, conforme à la norme RE2020 (DPE A), vous séduira par ses prestations haut de gamme :

- Climatisation gainable Daikin avec réglage de température individuel par pièce
- Menuiseries de couleur
- Garage entièrement isolé, carrelé et équipé d'une porte sectionnelle motorisée
- Débord de toiture et gouttières en aluminium...

L'intérieur se compose de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau équipée, d'un toilettes avec fenêtre et d'une spacieuse pièce de vie lumineuse grâce à ses deux baies vitrées. Son exposition sud-ouest, sans vis-à-vis, vous garantit un cadre de vie agréable et ensoleillé.

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/09/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LOTS DISPONIBLES (2)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L80168	Appartement	—	5p / 3ch	85,0 m ²	12,0 m ²	284 m ²	3	sud	259 700 €
OLD-L79558	Appartement	—	5p	369,0 m ²	5,0 m ²	369 m ²	1	—	125 460 €