

# Allure

RUE HENRI DUNANT, 95300 Pontoise (Val-d'Oise)

Appartement

Livraison 12/2027

PRIX  
6 000 à 399 000 €

SURFACE  
24 à 97 m<sup>2</sup>

LOTS DISPONIBLES  
34 / 86

DÉPARTEMENT  
95

## DESCRIPTION

Des cascades de terrasses, de la verdure tout autour et des commerces au pied de chez vous... Cette nouvelle adresse à Pontoise porte haut la qualité de vie, en proposant des appartements neufs chaleureux et presque tous agrandis par des balcons, terrasses ou jardins privatifs. Du studio au 3 pièces, laissez-vous séduire par le confort d'intérieurs contemporains, déclinant pour certains des plans évolutifs capables de se transformer selon vos besoins. Eligible à la TVA réduite, cette résidence neuve est également disponible avec la solution Cogedim Access, permettant de devenir propriétaire sans apport, et avec des mensualités proches de celles d'un loyer.

## LOTS DISPONIBLES (39)

| RÉF.    | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES | SURFACE            | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC |
|---------|-------------|-------|--------|--------------------|----------|--------|---------|-------------|----------|
| ALT-209 | Appartement | 1     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-222 | Appartement | 1     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-236 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-240 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-273 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-282 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-283 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-289 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-291 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-299 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-300 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 60 000 € |
| ALT-301 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 12 000 € |
| ALT-302 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-307 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-308 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-310 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 825 €  |
| ALT-311 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 825 €  |
| ALT-314 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-316 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-317 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-318 | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 000 €  |
| ALT-78  | Appartement | 2     | —      | 0,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | 6 825 €  |

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|--------|---------|----------|--------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L80266 | Appartement | 4     | —      | 24,4 m² | —        | —      | —       | NORD EST    | 151 000 € |
| OLD-L82627 | Appartement | 1     | —      | 30,6 m² | —        | —      | —       | NORD EST    | 177 000 € |
| OLD-L80270 | Appartement | 6     | —      | 31,5 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 207 000 € |
| OLD-L82623 | Appartement | 5     | —      | 35,1 m² | —        | —      | —       | NORD EST    | 222 000 € |
| OLD-L82632 | Appartement | 1     | —      | 39,6 m² | —        | —      | —       | SUD OUEST   | 218 000 € |
| OLD-L82637 | Appartement | 2     | —      | 39,6 m² | —        | —      | —       | SUD OUEST   | 226 000 € |
| OLD-L82630 | Appartement | 2     | —      | 40,1 m² | —        | —      | —       | NORD EST    | 222 000 € |
| OLD-L82631 | Appartement | 5     | —      | 43,8 m² | —        | —      | —       | SUD EST     | 256 000 € |
| OLD-L82643 | Appartement | 3     | —      | 46,8 m² | —        | —      | —       | SUD OUEST   | 263 000 € |
| OLD-L82645 | Appartement | 4     | —      | 48,9 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 281 000 € |
| OLD-L82640 | Appartement | 1     | —      | 49,2 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 262 000 € |
| OLD-L80274 | Appartement | 4     | —      | 49,3 m² | —        | —      | —       | SUD EST     | 288 000 € |
| OLD-L82644 | Appartement | 2     | —      | 49,3 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 271 000 € |
| OLD-L82287 | Appartement | 5     | —      | 59,4 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 285 000 € |
| OLD-L82649 | Appartement | 4     | —      | 59,4 m² | —        | —      | —       | SUD EST     | 310 000 € |
| OLD-L80276 | Appartement | 4     | —      | 60,3 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 285 000 € |
| OLD-L82653 | Appartement | 2     | —      | 80,5 m² | —        | —      | —       | SUD EST     | 390 000 € |

