

## CENTRAL JAU.BERT - NUE PROPRIETE

AVENUE JEAN JAURES, 78500 Sartrouville (Yvelines)

Appartement

Livraison 03/2028

PRIX

73 000 à 211 000 €

SURFACE

18 à 67 m²

LOTS DISPONIBLES

1 / 151

DÉPARTEMENT

78

## DESCRIPTION

En plein cœur de Sartrouville, cette résidence profite d'une adresse de choix sur la principale rue commerçante, à 550 m\* du RER A et du Transilien L, et à deux pas du grand parc du Dispensaire. Au sein d'un bel ensemble résidentiel à l'architecture raffinée, Cogedim vous propose des studios et un 3 pièces pour investir en nue-propriété.

Conçue pour accueillir des étudiants et des jeunes actifs pendant la période d'usufruit, elle propose des studios idéalement conçus et optimisés pour ce public.

Remis à neuf en l'état au terme de l'usufruit et parfaitement situés, ils vous permettent d'enrichir votre portefeuille immobilier d'un produit à haut potentiel patrimonial, sans la moindre contrainte locative pendant la période temporaire.

## LOTS DISPONIBLES (13)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|--------|---------|----------|--------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L79245 | Appartement | 4     | —      | 18,3 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 82 000 €  |
| OLD-L79328 | Appartement | 2     | —      | 18,3 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 80 000 €  |
| OLD-L79242 | Appartement | 2     | —      | 18,3 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 78 000 €  |
| OLD-L79244 | Appartement | 4     | —      | 18,3 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 82 000 €  |
| OLD-L79293 | Appartement | 3     | —      | 18,8 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 80 000 €  |
| OLD-L79354 | Appartement | 1     | —      | 18,8 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 74 000 €  |
| OLD-L79315 | Appartement | 3     | —      | 18,9 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 81 000 €  |
| OLD-L79343 | Appartement | 4     | —      | 18,9 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 84 000 €  |
| OLD-L79347 | Appartement | 2     | —      | 18,9 m² | —        | —      | —       | EST         | 82 000 €  |
| OLD-L79302 | Appartement | 3     | —      | 19,4 m² | —        | —      | —       | NORD OUEST  | 82 000 €  |
| OLD-L79355 | Appartement | 1     | —      | 19,4 m² | —        | —      | —       | SUD EST     | 79 000 €  |
| OLD-L79313 | Appartement | 3     | —      | 20,3 m² | —        | —      | —       | SUD         | 90 000 €  |
| OLD-L79275 | Appartement | 5     | —      | 35,9 m² | —        | —      | —       | SUD         | 126 000 € |