

TCHANKA

ROUTE DE L'OCEAN, 40990 Saint-Paul-lès-Dax (Landes)

Appartement

Livraison 03/2027

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
145 000 à 247 000 €	38 à 68 m ²	3 / 48	40

DESCRIPTION

À quelques pas des célèbres centres thermaux de Saint-Paul-lès-Dax, votre nouvelle résidence ouvre ses portes dans un cadre de vie privilégié, implantée au cœur d'un quartier résidentiel.

Vous bénéficierez d'un quotidien facilité avec la proximité des commerces, des établissements scolaires et des transports en commun avec la ligne de bus 1, assurant une liaison rapide avec les principaux points d'intérêt de la ville.

Elle se trouve également à 8 minutes de la gare SNCF de Dax (desservie par la ligne Bordeaux- Hendaye) et à 10 minutes de l'A63, ce qui permet un accès rapide à toutes les attractions de la région.

Cette nouvelle réalisation s'intègre harmonieusement dans son environnement grâce à une architecture respectueuse de la tradition landaise et à des espaces communs végétalisés.

Elle dévoile des appartements allant du 2 au 3 pièces et des maisons 3 pièces aux agencements soignés et variés tous prolongés par des jardins, balcons ou des terrasses privatives, pour un confort de vie optimal.

Ces logements se destinent aussi bien à de l'accession que pour un investissement LMNP.

LOTS DISPONIBLES (6)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L77795	Appartement	1	—	58,0 m ²	—	—	—	OUEST	202 000 €
OLD-L77796	Appartement	—	—	58,0 m ²	—	—	—	OUEST	208 000 €
OLD-L77793	Appartement	1	—	58,2 m ²	—	—	—	OUEST	202 000 €
OLD-L77805	Appartement	—	—	68,4 m ²	—	—	—	SUD	223 000 €
OLD-L77807	Appartement	—	—	68,4 m ²	—	—	—	SUD	219 000 €
OLD-L77811	Appartement	—	—	68,4 m ²	—	—	—	SUD	223 000 €