

# VILLA CONSTANCE

15, QUAI D'ALSACE, 11100 Narbonne (Aude)

Appartement

|                     |            |                  |             |
|---------------------|------------|------------------|-------------|
| PRIX                | SURFACE    | LOTS DISPONIBLES | DÉPARTEMENT |
| 186 540 à 314 400 € | 33 à 61 m² | 86 / 86          | 11          |

## DESCRIPTION

Résider à la Villa Constance, c'est profiter d'un cadre de vie privilégié, au coeur de toutes les commodités. Cette résidence moderne, pensée pour le bien-être des séniors, se compose de 118 appartements, du studio au 3 pièces, s'articulant autour de jardins paysagés apaisants et des terrasses ensoleillées. Près de 1000 m² sont dédiés à une offre de services et d'activités variées comprenant l'accueil, le salon principal, la piscine, la salle de sport, le restaurant et le salon de beauté. Moderne et adaptée au mode de vie des séniors d'aujourd'hui, basée sur l'échange et le partage, la Villa Constance fait la promesse du bien-vivre ensemble et de la convivialité.

## LOTS DISPONIBLES (86)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES  | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|---------|---------|----------|--------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L76406 | Appartement | 2     | — / 1ch | 38,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | est         | 211 953 € |
| OLD-L76436 | Appartement | 4     | — / 1ch | 38,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | est         | 218 484 € |
| OLD-L76404 | Appartement | 2     | — / 1ch | 39,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 210 809 € |
| OLD-L76424 | Appartement | 3     | — / 1ch | 39,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 213 126 € |
| OLD-L80507 | Appartement | -1    | — / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | ouest       | 242 400 € |
| OLD-L78460 | Appartement | -1    | — / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 216 195 € |
| OLD-L76414 | Appartement | -1    | — / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | nord        | 209 665 € |
| OLD-L76440 | Appartement | -1    | — / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 238 047 € |
| OLD-L82891 | Appartement | 2     | — / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | nord        | 210 809 € |
| OLD-L78549 | Appartement | 3     | — / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 217 730 € |
| OLD-L78553 | Appartement | -1    | — / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 213 126 € |
| OLD-L80508 | Appartement | 4     | — / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 237 293 € |
| OLD-L80509 | Appartement | -1    | — / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | nord        | 204 000 € |
| OLD-L76403 | Appartement | -1    | — / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 228 084 € |
| OLD-L76409 | Appartement | 3     | — / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | est         | 235 005 € |
| OLD-L76413 | Appartement | 3     | — / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 232 688 € |
| OLD-L76420 | Appartement | -1    | — / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 228 084 € |
| OLD-L76432 | Appartement | 2     | — / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | est         | 232 688 € |
| OLD-L76402 | Appartement | -1    | — / 1ch | 43,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | est         | 231 544 € |
| OLD-L76407 | Appartement | 4     | — / 1ch | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 239 609 € |
| OLD-L76410 | Appartement | 2     | — / 1ch | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 232 688 € |
| OLD-L76411 | Appartement | 3     | — / 1ch | 43,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | est         | 238 465 € |

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|----------|---------|----------|--------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L76416 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | nord        | 210 809 € |
| OLD-L76423 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 43,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | ouest       | 235 005 € |
| OLD-L76426 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 228 084 € |
| OLD-L76430 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 43,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | sud         | 225 795 € |
| OLD-L76438 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 43,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | est         | 233 860 € |
| OLD-L76439 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 235 005 € |
| OLD-L76442 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 230 400 € |
| OLD-L76446 | Appartement | 4     | — / 1ch  | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 239 609 € |
| OLD-L76447 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 44,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 241 926 € |
| OLD-L76399 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 45,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | est         | 238 465 € |
| OLD-L76408 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 45,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 237 293 € |
| OLD-L76419 | Appartement | 4     | — / 1ch  | 45,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 241 926 € |
| OLD-L76422 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 45,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | ouest       | 236 902 € |
| OLD-L76428 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 45,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 236 149 € |
| OLD-L76437 | Appartement | 4     | — / 1ch  | 45,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | est         | 243 070 € |
| OLD-L76441 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 45,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | est         | 233 860 € |
| OLD-L76449 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 45,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest       | 235 005 € |
| OLD-L76421 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 46,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | est         | 240 753 € |
| OLD-L76381 | Appartement | 4     | — / 1ch  | 52,0 m² | 9,0 m²   | —      | —       | est         | 287 330 € |
| OLD-L76396 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 52,0 m² | 9,0 m²   | —      | —       | est         | 282 753 € |
| OLD-L78547 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 53,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | sud         | 276 474 € |
| OLD-L78550 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 53,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | sud         | 274 158 € |
| OLD-L78552 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 53,0 m² | 5,0 m²   | —      | —       | sud         | 279 935 € |
| OLD-L76383 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 58,0 m² | 9,0 m²   | —      | —       | sud         | 292 605 € |
| OLD-L76386 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 60,0 m² | 9,0 m²   | —      | —       | nord        | 283 898 € |
| OLD-L76395 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 60,0 m² | 9,0 m²   | —      | —       | nord        | 284 540 € |
| OLD-L76398 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 60,0 m² | 9,0 m²   | —      | —       | nord        | 289 647 € |
| OLD-L76387 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 61,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | sud         | 297 712 € |
| OLD-L76392 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 61,0 m² | 9,0 m²   | —      | —       | nord        | 293 051 € |
| OLD-L76394 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 61,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | est         | 276 693 € |
| OLD-L76397 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 61,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | nord        | 286 828 € |
| OLD-L78554 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 33,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | ouest       | 191 219 € |
| OLD-L78555 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 33,0 m² | 9,0 m²   | —      | —       | est         | 186 540 € |
| OLD-L78551 | Appartement | —     | 3p / 1ch | 36,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | est         | 206 205 € |
| OLD-L76415 | Appartement | 3     | 3p / 1ch | 38,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | est         | 196 680 € |
| OLD-L76431 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 38,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | est         | 209 665 € |
| OLD-L76700 | Appartement | 3     | 3p / 1ch | 39,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud         | 211 953 € |
| OLD-L76401 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 40,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | nord        | 208 521 € |
| OLD-L76433 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 40,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | nord        | 210 809 € |

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION        | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|----------|---------|----------|--------|---------|--------------------|-----------|
| OLD-L76405 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud                | 209 719 € |
| OLD-L78459 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud                | 207 430 € |
| OLD-L76418 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud                | 217 340 € |
| OLD-L76448 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest              | 225 340 € |
| OLD-L78548 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 41,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud                | 206 286 € |
| OLD-L76412 | Appartement | 3     | 3p / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest              | 227 526 € |
| OLD-L76417 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest              | 225 340 € |
| OLD-L76427 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest              | 235 005 € |
| OLD-L76435 | Appartement | 4     | 3p / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest              | 246 530 € |
| OLD-L76444 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest              | 230 400 € |
| OLD-L76445 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 42,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest              | 237 293 € |
| OLD-L76429 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | ouest              | 230 400 € |
| OLD-L76434 | Appartement | —     | 3p / 1ch | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud                | 232 688 € |
| OLD-L76443 | Appartement | 3     | 3p / 1ch | 43,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | nord               | 213 126 € |
| OLD-L76400 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 45,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | sud                | 233 860 € |
| OLD-L76425 | Appartement | 3     | 3p / 1ch | 46,0 m² | 5,0 m²   | 6 m²   | —       | est                | 245 358 € |
| OLD-L76389 | Appartement | 1     | 4p / 2ch | 52,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | est                | 277 619 € |
| OLD-L76390 | Appartement | 2     | 4p / 2ch | 53,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | est                | 274 972 € |
| OLD-L76391 | Appartement | 1     | 4p / 2ch | 58,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | sud                | 290 288 € |
| OLD-L76384 | Appartement | 1     | 4p / 2ch | 60,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | nord               | 282 223 € |
| OLD-L76382 | Appartement | 2     | 4p / 2ch | 61,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | sud                | 300 028 € |
| OLD-L76385 | Appartement | 2     | 4p / 2ch | 61,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | est                | 296 567 € |
| OLD-L76388 | Appartement | 1     | 4p / 2ch | 61,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | est                | 294 251 € |
| OLD-L76393 | Appartement | 1     | 4p / 2ch | 61,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | est;ouest;nord;sud | 283 395 € |
| OLD-L79501 | Appartement | 3     | 4p / 2ch | 61,0 m² | 8,0 m²   | —      | —       | sud                | 314 400 € |

